



# SOCIETATEA COMERCIALĂ „UNISEM” S.A.

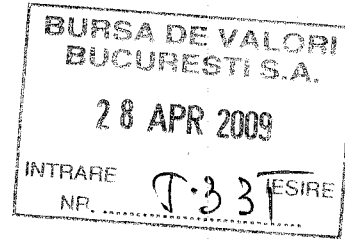
Str. M. Eminescu nr. 57, sector 2, București, cod 020071

Tel. centrală: 021-210 68 39; Fax: 021-210 12 10; C.U.I. 302; Atribut fiscal RO

Nr. Reg. Com. J 40/14/1990; Capital social 25.950.081,89 lei

E-mail: unisemgeta@yahoo.com; unisem\_b@zappmobile.ro

Nr. 1272 / 28.04.2009



**S.C. BURSA DE VALORI S.A.**

**Bd. Carol nr.34-36**

**Sector 2**

**București**

Vă înaintăm următoarele :

- Situații financiare încheiate la 31 decembrie 2008, conform OMF 1752/2005 (listing + suport magnetic).
- Raportul anual 2008, conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 (listing + suport magnetic).
- Raportul auditorului financiar Ghe. Ștubeanu 2000 S.R.L.
- Declarație în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991.
- Balanța întocmită la 31.12.2008.
- Cerere depunere situații financiare CCIR nr.204173/27.04.2009.

Cu stimă ,

**DIRECTOR GENERAL,  
Gheorghe Glăman**



# **SC UNISEM SA**

## **Situatii financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2008**

Intocmite in conformitate cu Reglementarile contabile statutare,  
armonizate cu Directiva a IV-a si a VII-a a Comunitatii Economice  
Europene aprobate prin OMF 1752/2005

**Continut:**

Proces-verbal al Adunarii Generale a Actionarilor

Raportul auditorului independent

Raport de gestiune al administratorilor

Situatii financiare

Bilantul

Contul de profit si pierdere

Situatia modificarilor in capitalurile proprii

Situatia fluxurilor de numerar

Politici contabile si note explicative

Balanta de verificare analitica la 31.12.2008

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC UNISEM SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 2, str. M.EMINESCU, nr. 57, tel. 0212106839

Numar din registrul comerțului: J40/14/1990

Forma de proprietate: 23--Societati comerciale cu capital de stat si privat autohton (stat&lt;50%)

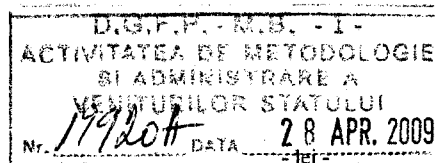
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4621--Comert cu rid.al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat

Cod unic de inregistrare: 302

## BILANT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1



Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari corporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	27328	17693
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	0
TOTAL: (rd.01 la 05)	06	27328	17693
<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	11936827	11972134
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	1741283	1936546
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	70031	54588
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	498751	355901
TOTAL: (rd.07 la 10)	11	14246892	14319169
<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	189000	189000
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	22737	22737
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	38273	122748
TOTAL (rd.12 la 17)	18	250010	334485
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)	19	14524230	14671347
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	1306157	1432817
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	380236	550576
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	10304996	13361847
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	813920	533244
TOTAL (rd.20 la 23)	24	12805309	15878484
<b>II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)</b>			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	2399458	2826354
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	1356942	1522537
5. Capital subscris si nevarsat (ct.456-495)	29	0	0
TOTAL (rd.25 la 29)	30	3756400	4348891

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	31	0	7036
2. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	1903252	666
TOTAL (rd.31+32)	33	1903252	7702
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	20375812	21303111
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	36	172432	375192
D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	427069	183547
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	261	17626
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	2994851	3233431
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	1260289	2447613
TOTAL (rd.37 la 44)	45	4682470	5882217
ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	15063671	15333306
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	29587901	30004653
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	0	0
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	0	63382
TOTAL (rd.48 la 55)	56	0	63382
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	58225	5357
TOTAL (rd.57 la 59)	60	58225	5357
I. VENITURI IN AVANS			
- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	90210	69668
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	802103	462780
TOTAL (rd.61+62)	63	892313	532448
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	25950082	25950082
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	25950082	25950082
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	1163680	1331036
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	502405	513441
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0

3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	95759	227025
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	1203514	1422516
<b>TOTAL (rd.70 la 73)</b>	<b>74</b>	<b>1801678</b>	<b>2162982</b>
Actiuni proprii (ct.109)	75	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	0
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)</b>			
Sold C (ct.117)	78	0	312026
Sold D (ct.117)	79	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C (ct.121)	80	564741	121155
Sold D (ct.121)	81	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	82	40715	11035
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)</b>	<b>83</b>	<b>29439466</b>	<b>29866246</b>
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)</b>	<b>85</b>	<b>29439466</b>	<b>29866246</b>

Administrator,

Numele si prenumele :

USVAT DIEA PETRU

Intocmit,

Numele si prenumele :

VASILESCU PETRU

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIE

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Semnătura

Semnătura

Stampila unității



**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	39496790	38212839
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3523271	4570323
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	35953161	33568773
Venituri din dobanzi înregistrate de entitățile al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	20358	73743
2. Variația stocurilor de produse finite (ct.711)	06	66226	85340
si a producției în curs de execuție	07	0	0
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+722)	08	17354	14344
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	2096502	1284779
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	10	<b>41676872</b>	<b>39597302</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	2110664	2277971
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	293830	273412
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct.605-7413)	13	418821	504925
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	26795619	24744884
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	6481404	6984738
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	4951879	5430821
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	1529525	1553917
c) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.19-20)	18	798511	893884
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	798511	893884
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	631765	299171
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	674079	307094
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	42314	7923
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	3449259	3392500
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	2493190	2572996
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	369509	417545
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	580560	401959
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	66289	97715
- Cheltuieli (ct.6812)	30	69591	176597
- Venituri (ct.7812)	31	3302	78882
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	32	<b>41046162</b>	<b>39469200</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	33	<b>630710</b>	<b>128102</b>
- Profit (rd.10-32)	34	0	0
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	27
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	36	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	37	0	0
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	38	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	40	117379	109266
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	42	55145	33920
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	43	<b>172524</b>	<b>143213</b>
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd.44-45)	44	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	45	0	0
- Venituri (ct.786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	47	49025	38576
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	49	-1864	12044
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	50	<b>47161</b>	<b>50620</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	51	<b>125363</b>	<b>92593</b>
- Profit (rd.42-49)	51	0	0
- Pierdere (rd.49-42)			

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	756073	220695
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	41849396	39740515
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	41093323	39519820
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	756073	220695
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	191332	99540
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	564741	121155
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

## Administrator,

Numele si prenumele :

USVAT DIEA PETRU

## Intocmit,

Numele si prenumele :

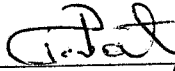
VASILESCU PETRU

Calitatea :

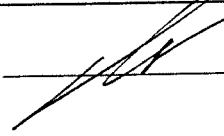
DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

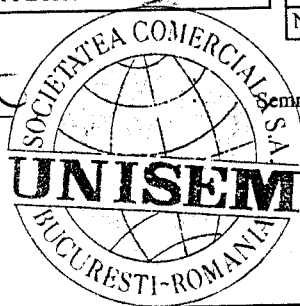
Semnătura



Semnătura



Stampila unității





Formularul 30 - pagina 1

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au inregistrat profit	01	1	121155
Unități care au inregistrat pierdere	02	0	0

II. Date privind platile restante	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	699847	699847	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07), din care:	04	699847	699847	0
- peste 30 de zile	05	293736	293736	0
- peste 90 de zile	06	371777	371777	0
- peste 1 an	07	34334	34334	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
bligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
mpozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
mpozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați	23	393	361

IV. Plăți de dobânzi și redevențe	Nr. rd.	Sume ( lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) rezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

USVAT DIEA PETRU

Intocmit,

Numele și prenumele :

VASILESCU PETRU

Calitatea :

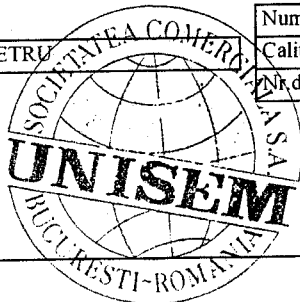
DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura

Semnătura

Stampila unității



## SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	53650	2794	0	X	56444
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	53650	2794	0	X	56444
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	4808948	2522	254325	X	4557145
Constructii	06	11575374	1024006	318704	11630	12280676
Instalatii tehnice si masini	07	3870713	687791	294296	24660	4264208
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	166964	16282	32332	8045	150914
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	498751	273437	416287	X	355901
TOTAL (rd.05 la 09)	10	20920750	2004038	1315944	44335	21608844
<b>Imobilizari financiare</b>	11	250010	84846	371	X	334485
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	21224410	2091678	1316315	44335	21999773

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	26322	12429	0	38751
TOTAL (rd.13+14)	15	26322	12429	0	38751
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	4447495	439876	21684	4865687
Instalatii tehnice si masini	18	2129430	461421	263189	2327662
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	96933	7438	8045	96326
TOTAL (rd.16 la 19)	20	6673858	908735	292918	7289675
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	6700180	921164	292918	7328426

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

USVAT DIEA PETRU

Intocmit,

Numele si prenumele :

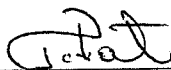
VASILESCU PETRU

Calitatea :

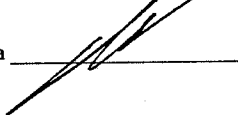
DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

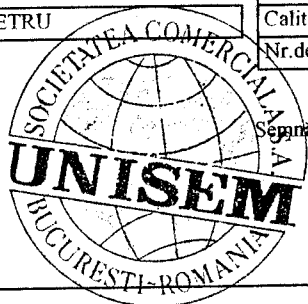
Semnătura



Semnătura



Stampila unității



**UNISEM SA**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31 DECEMBRIE 2008**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	Sold la 1 ianuarie 2008	Cresteri	din care prin transfer	Reduceri	din care prin transfer	Sold la 31 decembrie 2008
Capital subscris	25.950.082					25.950.082
Prime de capital		461.325		293.969	131.266	1.331.036
Rezerve din reevaluare	502.405	11.036				513.441
Rezerve legale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	95.759	131.266	131.266			227.025
Alte rezerve	1.203.514	219.002	212.000			1.422.516
Rezultatul reportat-profit nerepartizat 2007	564.741			252.715	212.000	312.026
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile						
Rezultatul exercitiului financiar		121.155				121.155
Sold creditor (Sold debitor)	(40.715)	(11.035)		(40.715)		(11.035)
Repartizarea profitului						
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>29.439.466</b>	<b>932.749</b>	<b>343.266</b>	<b>505.969</b>	<b>343.266</b>	<b>29.866.246</b>

**Usvat Dica Petru**  
 Administrator




**Vasilescu Petru**  
 Director economic



**UNISEM SA**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

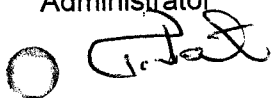
	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
<b>Activitati operationale</b>		
<b>Profit/(Pierdere) net</b>	<b>564.741</b>	<b>121.155</b>
<b>Ajustari pentru:</b>		
Cheltuiala cu amortizarea	798.511	893.884
Profit net din vazare mij fixe	(1.346.622)	(894.095)
Provizioane pentru stocuri		176.597
Venituri din provizioane pt riscuri si cheltuieli	(3.302)	(78.882)
Venituri pentru deprecierea creantelor	(42.314)	(7.329)
Venituri din deprecierea stocurilor		
Provizioane pentru clienti	628.034	299.765
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	69.591	-
Venituri din dobanzi	(117.379)	(109.266)
Cheltuiala cu dobanda	49.025	38.576
<b>Profit net ajustat pentru elemente nemonetare</b>	<b>600.285</b>	<b>440.405</b>
<b>Modificari ale capitalului circulant</b>		
(Cresteri) ale soldurilor de clienti	385.453	(592.491)
Descresteri (Cresteri) in stocuri	(1.390.673)	(3.073.175)
(Cresteri) Descresteri ale efectelor de incasat	(1.122.312)	1.895.550
Cresteri ale soldurilor de furnizori	94.212	1.263.129
Cresteri(Descresteri) ale veniturilor in avans	(74.855)	(339.323)
Cresteri ale subventiilor de investitii	(20.433)	(20.542)
Descresteri (cresteri) ale cheltuielilor in avans	182.262	(202.760)
<b>Flux de numerar rezultat din exploatare</b>	<b>(1.346.061)</b>	<b>(629.207)</b>
Impozit pe profit achitat	(154.759)	(227.150)
Dobanzi achitate	(49.025)	(38.576)
Dobanzi incasate	117.379	109.266
<b>Flux de numerar net rezultat din exploatare</b>	<b>(1.432.466)</b>	<b>(785.667)</b>
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>		
Achizitii de imobilizari corporale	(972.082)	(1.277.838)
Avansuri pentru imobilizari	(371.477)	-
Achizitii de imobilizari necorporale	(22.300)	(2.794)
Avansuri de imobilizari necorporale in curs	-	
Variatia imobilizarilor financiare	(20.305)	(84.475)
Numerar generat din vanzarea de mijloace fixe	1.712.280	1.308.361
<b>Flux de numerar net (utilizat) in activitatile de investitie</b>	<b>326.116</b>	<b>(56.746)</b>
<b>ACTIVITATI FINANCIARE</b>		
Plati de dividende	(2.730)	(404)
Sume finantate in cadrul operatiunilor de creditare	0	
<b>Flux de numerar net utilizat in activitati financiare</b>	<b>(2.730)</b>	<b>(404)</b>

**UNISEM SA**

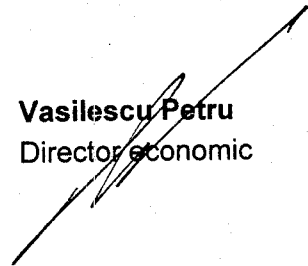
**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
<b>Activitati operationale</b>		
Creseterea neta in disponibilitatile banesti si alte lichiditati	<b>(1.109.080)</b>	<b>(842.817)</b>
Disponibilitati banesti si alte lichiditati la inceputul anului	3.019.931	1.910.851
<b>Disponibilitati banesti si alte lichiditati la sfarsitul anului (rd. 35+36)</b>	<b>1.910.851</b>	<b>1.068.034</b>

Usvat Diea Petru  
 Administrator




Vasilescu Petru  
 Director economic



**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

<b>1. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>a) Imobilizari necorporale</b>				
<b>Cost</b>	<b>1 ianuarie 2008</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Reduceri</b>	<b>31 decembrie 2008</b>
Cheltuieli de constituire	-	0	0	-
Licente	53.650	2.794		56.444
Alte imobilizari necorporale				
Imobilizari necorporale in curs				
Avansuri pentru imobilizari necorporale	-	-		-
<b>Total</b>	<b>53.650</b>	<b>2.794</b>	<b>-</b>	<b>56.444</b>
	<b>1 ianuarie 2008</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Reduceri</b>	<b>31 decembrie 2008</b>
Cheltuieli de constituire	-			
Licente	26.322	12.429		38.751
Alte imobilizari necorporale	26.322	12.429		38.751
<b>Total</b>	<b>27.328</b>			<b>17.693</b>
<b>Valoare neta</b>				<b>17.693</b>

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

<b>ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)</b>						<b>31 decembrie</b>
<b>b) imobilizari corporale</b>		<b>1 ianuarie 2008</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Transferuri</b>	<b>Reduceri</b>	<b><del>2008</del></b>
<b>Cost</b>						
Terenuri		4.808.948	2.522	-	254.325	4.557.145
Constructii		11.575.374	1.024.006	-	318.704	12.280.676
Instalatii tehnice si masini		3.870.713	687.791	-	294.296	4.264.208
Alte instalatii, utilitaje si mobilier		166.964	16.282	-	32.332	150.914
Imobilizari corporale in curs si avansuri pt.imobilizari		498.751	273.437	-	416.287	355.901
<b>TOTAL</b>		<b>20.920.750</b>	<b>2.004.038</b>	<b>-</b>	<b>1.315.944</b>	<b>21.608.844</b>
<b>Amortizare</b>		<b>1 ianuarie 2008</b>	<b>Amortizare</b>		<b>Reduceri</b>	<b>31 decembrie</b>
			<b>inregistrata in cursul anului</b>			<b><del>2008</del></b>
Cladiri		4.447.495	439.876	21.684	21.684	4.865.687
Instalatii tehnice si masini		2.129.430	461.421	263.189	263.189	2.327.662
Alte instalatii, utilitaje si mobilier		96.933	7.438	8.045	8.045	96.326
<b>TOTAL</b>		<b>6.673.858</b>	<b>-</b>	<b>908.735</b>	<b>292.918</b>	<b>7.289.675</b>
<b>Valoare neta</b>		<b>14.246.892</b>				<b>14.319.169</b>



**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**1 ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**

In anul 2008 au fost scoase prin casare mijloace fixe în valoare de 44.335 lei, datorită uzurii fizice, nu mai puteau fi folosite iar repararea lor era ineficientă economic. Scoaterea din evidență s-a făcut cu aprobarea Consiliului de Administrație prin casare sau vânzare în funcție de starea mijloacelor fixe.

Au fost vândute mijloace fixe cu o valoare de inventar de 326.612 lei, veniturile din vânzare fiind în suma de 369.381 lei.

La 31 decembrie 2008 au fost reevaluate construcțiile stabilindu-se diferențe din reevaluare în suma de 305.624 lei, înregistrate în contabilitate prin creșterea conturilor de rezerve din reevaluare.

**c) Alte active immobilizate**

Cost	31 decembrie 2007	Creșteri	Reduceri	Transferuri	31 decembrie 2008
Acțiuni deținute la entități afiliate	189.000	0	0	0	189.000
Alte titluri de participare	22.737	0	0	0	22.737
Alte creanțe immobilizate	38.273	84.846	371	0	122.748
	<b>250.010</b>	<b>84.846</b>	<b>371</b>	<b>0</b>	<b>334.485</b>

Alte creanțe immobilizate cuprind garanții referitoare la contractele de închiriere încheiate de Societate, precum și cautiunea depusă la Inalta Curte de Casație în procesul intentat de SC Legume Fructe SA Suceava (84.555 lei).

Poziția alte titluri de participare include acțiuni deținute la Raiffeisen Bank și Piața de Gross.

Societatea deține 49.52 % din capitalul social al SC UNIGARDEN SRL. Aportul în valoare de 189.000 lei îl reprezintă proprietatea imobiliară amplasată în comuna Ciolpani.

**2 PROVIZIOANE**

Societatea nu a identificat elemente pentru care să fie necesară constituirea de provizioane pentru riscuri și cheltuieli.

**3 REPARTIZAREA PROFITULUI**

Repartizarea profitului	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
<b>Profit net de repartizat</b>	<b>564.741</b>	<b>121.155</b>
- rezerve legale	40.715	11.035
- alte rezerve pentru creșterea surselor proprii de finanțare	212.000	110.120
	<b>312.026</b>	<b>-</b>
Profit nerepartizat		

Repartizarea profitului net, cu preponderență pentru constituirea de rezerve pentru finanțare are ca suport iminenta cumpărare a sediului societății, pentru care nu există resurse suficiente

In cursul anului 2009 se v-a stabili destinația profitului nerepartizat din 2007 în funcție de oportunitățile societății sau ale acționariatului.

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
 (toate sumele sunt exprimate în RON, daca nu este specificat altfel)

**4 ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE**

	<b>31 Decembrie 2007</b>	<b>31 Decembrie 2008</b>
1 Cifra de afaceri netă	39.496.790	38.212.839
2 Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	32.391.723	32.891.357
3 Cheltuielile activității de bază	30.276.323	30.470.557
4 Cheltuielile activităților auxiliare	-	-
5 Cheltuielile indirecte de producție	2.115.400	2.420.800
6 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	7.105.067	5.321.482
7 Cheltuielile de desfacere	3.175.000	4.250.800
8 Cheltuieli generale de administrație	1.945.800	1.825.400
9 Alte cheltuieli de exploatare	3.449.259	401.959
10 Alte venituri din exploatare	2.096.502	1.284.779
<b>11 Rezultatul din exploatare (6-7-8+9+10)</b>	<b>630.710</b>	<b>128.102</b>

Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate cuprinde cheltuieli directe cu salariile și contribuțiile sociale ale personalului cât și o cotă parte din cheltuielile indirecte de producție aferente bunurilor vândute și serviciilor prestate (salarii, amortizare, chirii, energie, apa, etc).

**5 SITUATIA CREANTELOR ȘI DATORILOR**

**CREANȚE**

Un detaliu al soldului creanțelor după natura lor la data de 31 decembrie 2007 și 2008 este prezentat în tabelul următor:

<b>Lei (RON)</b>	<b>31 decembrie 2007</b>	<b>31 decembrie 2008</b>
<b>Creanțe comerciale</b>		
Furnizori-debitori pentru prestări de servicii	32.803	425
Clienți	3.235.583	3.987.118
Ajustări de valoare pentru clienți incerti	(868.927)	(1.161.189)
<b>Total creanțe comerciale</b>	<b>2.399.459</b>	<b>2.826.354</b>
TVA de recuperat	203.230	93.705
Impozit pe profit de recuperat	185.977	313.587
TVA neexigibilă	17.871	65.640
Debitori diverși	947.171	828.148
Alte creanțe	2.694	221.457
<b>Total alte creanțe</b>	<b>1.356.941</b>	<b>1.522.537</b>
<b>Total</b>	<b>3.756.400</b>	<b>4.348.891</b>

Creanțele sunt evaluate la valoarea estimată a fi recuperabilă, după ce s-au constituit provizioane pentru creanțe îndoielnice. Pentru clienții incerti s-a făcut o estimare bazată pe analiza tuturor sumelor restante aflate în sold la sfârșitul anului. La 31 decembrie 2008 Societatea a înregistrat provizioane pentru deprecierea creanțelor-clienți incerti în sumă de 299.765 lei, conform Hotărârii Consiliului de Administrație.

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Creanțele din debitori diverși în sumă de 828.148 lei sunt generate în proporție de 71,97 % de vânzări de mijloace fixe pentru care s-au încheiat contracte de vânzare-cumparare cu plata în rate.

**DATORII**

Lei (RON)	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
Furnizori	2.842.776	2.597.118
Furnizori de imobilizări	63.984	36.276
Furnizori facturi nesoșite	88.091	600.037
<b>Total datorii comerciale</b>	<b>2.994.851</b>	<b>3.233.431</b>
Credite bancare pe termen scurt	427.069	183.547
Leasing financiar – partea pe termen scurt	23.636	14.902
Dividende de plată	123.687	123.283
Salariați – remunerații datorate și ajutoare materiale	168.701	46.076
TVA de plată	60.992	61.944
Impozit pe profit și alte datorii de plată la bugetul de stat		
TVA neexigibilă af. vânzărilor cu plata în rate	32.765	88.310
Creditori diverși	445.887	1.594.155
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurări sociale	404.621	536.569
Avansuri încasate în contul comenzilor	261	
<b>Total alte datorii</b>	<b>1.687.619</b>	<b>2.648.786</b>
<b>Datorii curente</b>	<b>4.682.470</b>	<b>5.882.217</b>
<b>Imprumuturi pe termen lung - partea scadentă pe termen scurt</b>		
Leasing financiar- sucursala Suceava	0	63.382
<b>Total datorii</b>	<b>4.682.470</b>	<b>5.945.599</b>

**6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

Prezentele situații financiare sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice 1752/2005 care prevede întocmirea situațiilor financiare anuale ale persoanelor juridice care întrunesc criteriile de marime, cuprinzând bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie și note explicative la situațiile financiare anuale.

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1752/2005 („OMF nr.1752/2005”) cu modificări ulterioare.

**Principiile care au stat la baza întocmirii situațiilor financiare**

**a) Bazele întocmirii situațiilor financiare:**

**ORDINUL MINISTRULUI FINANTELOR PUBLICE NR.1752/2005 („REGLEMENTĂRI CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE”)**

Acest Ordin cuprinde Reglementări contabile conforme cu Directivele europene, și anume:

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
**(toate sumele sunt exprimate în RON, daca nu este specificat altfel)**

---

- Directiva a patra a Comunității Economice Europene 78/660/EEC din data de 25 iulie 1978, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în OMF.1752/2005;
- Directiva a șaptea a Comunității Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în OMF nr.1752/2005.

OMF nr.1752/2005 este armonizat cu Directivele europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare financiară și nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, și anume Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1752/2005.

### **Bazele contabilizării**

Situațiile financiare au fost întocmite la costul istoric, precum și prin reevaluarea activelor monetare, de tipul creanțelor și datoriilor exprimate în devize, înregistrate conform ștandardelor rămâne de contabilitate.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei ("RON") atât la cost istoric cât și la valoarea justă conform mențiunilor din politicile contabile ale Societății și conform OMF 1752/2005.

Aceste situații financiare sunt prezentate în lei ("RON") cu excepția cazurilor în care nu este menționată specific o alta monedă utilizată. Leul românesc este convertibil în afara teritoriului României începând din septembrie 2006.

### **Folosirea estimărilor**

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF cere ca managementul să facă anumite estimări și prezumții (pe baza datelor și informațiilor furnizate de serviciile de specialitate interne și/sau firme de specialitate) care afectează atât valoarea activelor și datoriilor și descrierea activelor și datoriilor potențiale la data întocmirii situațiilor financiare cât și valoarea veniturilor și cheltuielilor din timpul perioadei de raportare. Conform OMF aceste estimări se revizuiesc periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când ele devin cunoscute. Deși aceste estimări individuale prezintă un anumit grad de incertitudine, efectul cumulativ asupra situațiilor financiare este considerat ca nesemnificativ.

### **Principiului continuității activității**

Situațiile financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune faptul că unitatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea Societății analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

### **b) Conversii valutare**

Elementele monetare exprimate în valută (disponibilități și alte elemente asimilate, cum sunt creditele și depozitele bancare, creanțe și datorii în valută) sunt evaluate și raportate utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României și valabil la data încheierii exercitiului financiar. Diferențele de curs valutar, favorabile și nefavorabile, între cursul de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută sau cursul la care au fost raportate în situațiile financiare anterioare și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar, se înregistrează, la venituri sau cheltuieli financiare după caz. Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la o rată de schimb valabilă la data tranzacției.

Ratele oficiale de schimb pentru anii încheiați la 31 decembrie 2007 și 31 decembrie 2008 au fost 1 EUR = 3.6102 RON și 1 USD = 2.4564 RON (31 decembrie 2007) și 1 EUR = 3.9852 RON și 1 USD = 2.8342 RON.

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

**c) Mijloace fixe si amortizare**

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare și deținute pe o perioada mai mare de un an. Acestea sunt evaluate la costul inițial (respectiv valoarea reevaluată, unde este cazul) redus cu ajustările de valoare calculate pentru a amortiza valoarea acestor active, în mod sistematic de-a lungul duratelor de utilizare economică.

Costul inițial al imobilizărilor corporale consă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile și orice costuri direct atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Mijloacele fixe din grupa "Construcții" au fost reevaluate la 31 decembrie 2008 stabilindu-se diferențe din reevaluare în suma de 305.624 lei.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile și întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste ștandardele de performanță inițial evaluate, cheltuiala este capitalizată ca și cost adițional.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau retrase din funcțiune sunt eliminate din bilanțul contabil împreună cu amortizarea cumulată aferentă. Orice profit sau pierdere rezultată dintr-o astfel de operațiune este inclusă în contul de profit și pierdere.

În anul 2008 au fost scoase din evidență mijloace fixe cu o valoare de înregistrare totală de 370.947 lei, din care 44.335 lei prin casare. Scoaterea din evidență s-a făcut numai cu aprobarea Consiliului de Administrație fie prin casare sau vânzare în funcție de starea mijloacelor fixe și în condițiile legii.

Imobilizările în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele respective sunt finalizate și puse în funcțiune.

**Amortizarea**

Imobilizarile corporale și necorporale sunt amortizate prin metoda lineara, pe baza duratelor de viață utiă estimate, din luna urmatoare punerii în funcțiune, în așa fel încât costul să se diminueze până la valoarea reziduală estimată pe durata de funcționare considerată.

Durata de utilizare economică este perioada în care un activ este prevăzut a fi disponibil pentru utilizare de către o entitate sau numărul unităților produse ce se estimează că vor fi obținute prin folosirea activului respectiv.

Principalele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări corporale sunt:

<b>Categorie</b>	<b>Ani</b>
Clădiri	10- 50
Instalații și echipamente tehnologice	3 -15
Mijloace de transport	3 - 15
Mobilier și alte echipamente de birou	3 - 15

În conformitate cu prevederile HG 2139/2004 privind aprobarea Catalogul de clasificare și a duratelor normale de funcționare ale mijloacelor fixe, societatea a optat pentru aplicarea duratelor medii de funcționare a mijloacelor fixe.

Orice creștere din reevaluarea imobilizarilor corporale este inclusă în capitalurile proprii la rezerve din reevaluare, cu excepția cazurilor în care o astfel de creștere compensează o descreștere din reevaluare pentru același activ, înregistrată anterior în contul de profit și pierderi, caz în care creșterea este înregistrată în contul de profit și pierderi la nivelul descreșterii anterioare. O

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

---

descreștere a valorii contabile a cladirilor este înregistrată în contul de profit și pierderi în măsura în care depășește valoarea, dacă este cazul a rezervei din reevaluare, privind reevaluarea anterioară a activului respectiv.

Amortizarea imobilizarilor corporale este înregistrată în contul de profit și pierderi. In cazul vânzării sau al casării ulterioare a imobilizărilor corporale reevaluate, surplusul din reevaluare rămas în rezerva din reevaluare este transferat direct în rezultatul reportat. Nu se face nici un transfer din rezerva din reevaluare la rezultatul reportat, decât în cazul în care activul este de recunoscut. Cu toate acestea, o parte din surplus poate fi transferată pe măsură ce activul este folosit de către entitate. In acest caz, valoarea surplusului transferat ar fi diferența dintre amortizarea calculată pe baza valorii contabile reevaluate și valoarea amortizării calculate pe baza costului inițial al activului.

#### **d) Imobilizarile necorporale**

Costurile de dezvoltare pentru anumite proiecte specifice și cele legate de achiziția licențelor informatice sunt capitalizate și supuse amortizării folosind metoda lineară, pe durata de viață utilă, în general 3 ani. In cazul în care se consideră necesar, valoarea contabilă a fiecărei imobilizări necorporale se revizuieste anual și se ajustează prin diminuare permanentă a valorii.

Imobilizarile necorporale reprezentând programe informatice sunt evidențiate la valoarea de cumpărare, mai puțin amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda liniara pe baza unei durate estimate de funcționare de 3 ani.

La data fiecarui bilanț contabil, Societatea revizuieste valoarea contabilă a imobilizărilor sale corporale și necorporale pentru a determina valoarea pierderilor prin depreciere (dacă există). In cazul în care nu este posibil să se estimeze valoarea recuperabilă a unui activ, societatea estimează valoarea recuperabilă de unități generatoare de numerar carea îi aparține activul respectiv. In cazul în care se poate identifica o bază rezonabilă și consecventă pentru alocare, activele societății sunt de asemenea alocate unor unitati individuale generatoare de numerar sau sunt alocate celui mai mic grup de unități generatoare de numerar pentru care se poate identifica o bază de alocare rezonabilă și consecventă.

Valoarea recuperabilă este cea mai mare dintre valoare reală, minus costurile de vânzare, și valoarea de utilizare. In evaluarea valorii de utilizare, fluxurile viitoare de numerar estimate că sunt aduse la valoarea curentă utilizând o rată de discount înainte de impozitare care reflectă evaluarile curente ale pieței privind valoarea temporară a banilor și riscurile specifice activului pentru care nu s-au făcut ajustări ale estimărilor privind fluxurile viitoare de numerar.

In cazul în care valoarea recuperabilă a unui activ (sau a unei entități generatoare de numerar) este estimată la mai puțin decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului (a unitatii generatoare de numerar) este redusă la valoarea sa recuperabilă. Pierdere din depreciere este recunoscută imediat în contul de profit și pierderi, cu excepția cazului în care activul este înregistrat la valoarea reevaluată, caz în care pierdere prin depreciere este tratată ca o descreștere din reevaluare.

In cazul în care o pierdere prin depreciere este reversată ulterior, valoarea contabilă a activului ( a unitatii generatoare de numerar) crește până la estimarea revizuită a valorii recuperabile, dar astfel încât valoarea crescută să nu depășească valoarea contabilă care ar fi fost determinată dacă nu s-ar fi recunoscut nici o pierdere prin depreciere pentru activul (unitatea generatoare de numerar) respectiv în anii anteriori. Stornarea unei pierderi prin depreciere este recunoscută imediat în contul de profit și pierderi, cu excepția cazului în care activul respectiv este înregistrat la valoarea contabilă, caz în care stornarea pierderii prin depreciere este tratată ca o creștere prin reevaluare.

#### **e) Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la costul de achiziție sau costul de producție, după caz.

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

---

La intrarea în patrimoniul stocurile de natura materiilor prime, materialelor consumabile, obiectelor de inventar, marfurilor și ambalajelor sunt evaluate la costul de achiziție sau preț de intrare în valută la rata de schimb în vigoare la data Declarației vamale de import (DVI) la care se adaugă taxele vamale, comisioanele vamale plătite și cheltuielile de transport-asigurare în cazul importurilor sau la data recepției în cazul achizițiilor intracomunitare.

La ieșirea din patrimoniul stocurile de natura materiilor prime, mărfurilor și materialelor se evaluează conform principiului primul intrat primul ieșit (FIFO).

Valoarea netă realizabilă se estimează pe baza prețului de vânzare practicat în cursul normal al activității din care se scad costurile necesare pentru finalizare și costurile de vânzare.

Stocurile de materii prime, materiale auxiliare, materiale consumabile, mărfuri și producție în curs de execuție, ambalaje, au fost evaluate și înregistrate în contabilitate în baza prețurilor de achiziție, fiind înregistrate distinct diferențele de preț. Evidența mărfurilor s-a realizat la prețul de vânzare, inclusiv TVA, pentru cele din magazinele proprii și la preț de achiziție pentru cele din depozit.

Produsele finite și semifabricatele din producția proprie au fost evaluate la costul standard (prestabilit), eventualele diferențe de preț față de costul efectiv stabilit la finele perioadei de gestiune regăsindu-se distinct în contul 348 "Diferențe de preț la produse".

La nivelul societății contabilitatea analitică a stocurilor s-a ținut cantitativ-valoric pe naturi de stocuri și locuri de păstrare, excepție făcând mărfurile din magazinele proprii de desfacere a căror evidență s-a ținut global-valoric.

#### **f) Creanțe comerciale și alte creanțe**

Creanțele sunt evaluate la valoarea estimată a fi realizabilă. Pentru clienții incerti se face o estimare bazată pe analiza tuturor sumelor restante aflate în sold la data bilanțului contabil. Creanțele îndoielnice pot fi eliminate din bilanț la data la care sunt identificate. Valoarea ajustărilor pentru deprecierea creanțelor la 31 decembrie 2008 este de 1.161.189 lei din care 299.765 lei au fost înregistrate pe seama rezultatului curent.

#### **g) Numerar și echivalente de numerar**

Disponibilitățile lichide și alte valori echivalente sunt reprezentate de numerar, depozite la vedere la bancă.

#### **h) Obligații comerciale**

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la valoarea de cost, care reprezintă valoarea justă a obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.

#### **i) Contracte de leasing**

##### **Leasing financiar**

Leasingul financiar este operațiunea de leasing care transferă, în mare măsură, toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra bunului. Titlul de proprietate poate fi transferat, în cele din urmă, sau nu.

Operațiunile de leasing financiar sunt înregistrate la valoarea justă a bunului în regim de leasing sau cu valoarea actualizată a plăților minime de leasing, dacă aceasta din urmă este mai mică. Pentru calcularea valorii actualizate a plăților minime de leasing se consideră ca factor de actualizare rata implicită a dobânzii din contractului de leasing.

Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe cea mai mică dintre durata estimată de viață și durata contractului de leasing dacă nu există certitudinea ca Societatea să obțină titlul de proprietate până la sfârșitul perioadei de leasing.

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

Societatea are în derulare un contract de leasing financiar pentru cumpararea unui autoturism IVECO la sucursala Suceava pe o perioada de 60 luni.

<b>Societate de leasing</b>	<b>Valoarea totala a contractelor</b>	<b>Rate aferente an 2008 (capital)</b>	<b>Scadenta contracte</b>
Raiffeisen Leasing	22.750	1.866	2013

#### **Leasing operational**

Plățile aferente unui contract de leasing operațional sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

In anul de raportare societatea nu avut încheiate contracte de leasing operațional.

#### **j) Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligatiei.

#### **k) Contribuții pentru salariați**

Societatea plătește contribuții la Bugetul de stat pentru asigurările sociale, pensie socială și ajutor de somaj conform nivelelor stabilite prin lege și aflate în vigoare în cursul anului, calculate pe baza salariilor brute. Valoarea acestor contribuții este înregistrată în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă cu cheltuielile salariale aferente.

Societatea nu are alte obligații conform legislației românești în vigoare cu privire la viitoarele pensii, asigurări de sanatate sau alte costuri ale forței de muncă.

#### **l) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit se calculeaza pe baza rezultatului anului ajustat pentru diferite elemente care nu sunt taxabile sau deductibile. Este calculat folosindu-se cota impozitului pe profit care era in vigoare la data bilanțului.

Cota impozitului pe profit pentru anul 2008 a fost 16% ( 2007 : 16%).

#### **m) Recunoșterea veniturilor**

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținerii proprietății asupra bunurilor sunt transferate beneficiarului. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxele de vânzare (TVA), dar includ reducerile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) sunt înregistrate ca și cheltuieli financiare ale perioadei fără a altera valoarea veniturilor Societății. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate.

#### **n) Erori aferente anilor precedenți**

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare pot fi omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale societății pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare.

Astfel de erori includ efectele greșelilor matematice, greșelilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor.



**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

În cazul corectării de erori care generează pierdere contabilă reportată, aceasta se va acoperi, conform legii, înainte de efectuarea oricărei repartizări de profit. Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exerciții.

**o) Cheltuieli de exploatare**

Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli în perioada în care au fost efectuate.

**p) Valoarea reală a instrumentelor financiare**

Valoarea reală reprezintă suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, de bunavoie și între părți aflate în cunoștința de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv. Valoarea reală constituie o aproximare a valorii posibile și este posibil ca ea să nu fie niciodată efectiv realizată.

Societatea își desfășoară activitatea în contextul fluctuației mai multor variabile economice, inclusiv:

- a) cursul de schimb Leu-valută;
- b) ratele dobânzii cu impact asupra datoriei propriu-zise;
- c) modificarea puterii de cumpărare a Leului românesc.

Disponibilitățile bănești, creanțele, alte active curente, datoriile, alte pasive, obligații și împrumuturi sunt înregistrate în situațiile financiare la valoarea reală, date fiind termenele scurte de scadență ale acestor instrumente.

**r) Taxa pe Valoarea Adăugată**

Taxa pe valoarea adăugată aferentă vânzărilor este datorată autorităților fiscale pe baza decontului lunar de TVA până la data de 25 a lunii următoare, indiferent de data primirii creanțelor de la clienți. Când TVA deductibilă este mai mare decât TVA colectată, diferență este rambursabilă pe baza unei cereri depuse la autoritățile fiscale, rambursarea făcându-se cu sau fără control fiscal prealabil, după caz. TVA privind vânzările și achizițiile care nu au fost decontate la data bilanțului contabil este recunoscută în bilanț la valoarea brută și este prezentată separat la active și pasive curente.

**7 PARTI SOCIALE**

S.C. UNISEM SA. este organizată ca societate pe acțiuni, cu capital privat 96,02%. La 31 decembrie 2008 capitalul social cuprinde 259.500.819 acțiuni cu o valoare de 0,1 lei/acțiune deținute astfel:

Acționari	31.12.2007		31.12.2008		Pondere %
	Nr. acțiuni	Valoare acțiuni Lei	Nr. Acțiuni	Valoare acțiuni Lei	
SIF MUNTENIA	184.297.214	18.429.721	184.297.214	18.429.721	71,02
Acționari PPM	60.599.106	6.059.910	60.022.174	6.002.217	23,13
Alte persoane juridice	4.267.110	426.711	4.844.042	484.404	1,87
MAAP-ADS	10.337.389	1.033.740	10.337.389	1.033.740	3,98
<b>Total</b>	<b>259.500.819</b>	<b>25.950.082</b>	<b>259.500.819</b>	<b>25.950.082</b>	<b>100</b>

Acțiunile societății sunt cotate pe piața BVB- RASDAQ de la data de 17.10.1997. Numarul acțiunilor la 20.03.2009 este de 9.238 față de 9.524 la 17.03.2008. Acțiunile s-au tranzacționat pe piața BVB- RASDAQ.

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

Numar mediu de angajați	31 Decembrie 2007	31 Decembrie 2008
Personal implicat în procesul de producție	175	158
Personal administrativ și de conducere	218	203
<b>Total</b>	<b>393</b>	<b>361</b>

Societatea nu are obligații contractuale de plată a pensiilor către foștii directori și administratori și nu a acordat credite directorilor și administratorilor în timpul exercițiului financiar 2008. Avansurile de trezorerie acordate către directorii societății reprezintă sume acordate pentru cheltuielile de deplasare și protocol efectuate în interesul societății.

Decontarea avansurilor primite se face conform prevederilor legale, pe baza documentelor justificative prezentate de salariați și sunt înregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societății.

Societatea nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Salariile totale plătite angajaților în cursul exercițiului financiar 2008 sunt în sumă de 5.430.821 lei. Cheltuielile cu asigurările sociale, contribuția societății la fondul de sănătate și la fondul de somaj înregistrate de societate în anul 2008 sunt în valoare de 1.553.917 lei. Indemnizațiile pentru membrii Consiliului de Administrație în anul 2008 au fost de 175.845 lei reprezentând 3,23 % din totalul salariilor.

**9 PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI- FINANCIARI**

	2007	2008
<b>1. Indicatori de lichiditate – in numar de ori</b>		
a) Lichiditatea curentă (active curente/datorii curente)	4.35	3.62
b) Lichiditatea imediată (Active curente-stocuri/Datorii curente)	1.62	0.92
<b>2. Indicatori de risc – in numar de ori</b>		
Gradul de îndatorare al capitalului propriu (Capital împrumutat/Capital propriu+Capital împrumutat)	n/a	n/a
Acoperirea dobânzilor		5.72
<b>3. Indicatori de activitate – in numar de zile / numar de rotatii</b>		
a) Numarul mediu de zile de stocare - numar de zile (Stoc mediu/Costul vanzarilor x 365)	131	177
b) Numarul de mediu de zile de încasare a clienților (Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 365)	35	39
c) Numarul mediu de zile de plată a furnizorilor (Sold mediu furnizori/Achizitii de bunuri(fără servicii) x365)	31	56
d) Viteza de rotație a activelor imobilizate (Cifra de afaceri/Active imobilizate)	2.70	2.61
e) Viteza de rotație a activelor totale (Cifra de afaceri/Active totale)	1.12	1.05

**PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO- FINANCIARI**  
 (continuare)

**4. Indicatori de profitabilitate – in procente / numar de ori**

Marja brută din vânzări – în procente (Profit brut din vanzari/Cifra de afaceri)	25%	26%
---	-----	-----

**10 ALTE INFORMAȚII**

**a) Informații despre societate**

SC UNISEM SA, s-a înființat în baza Hotararii Guvernului nr.1273 din 08.12.1990, prin transformarea in societate comerciala, potrivit Legii 15/1990, a Intreprinderii pentru Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor București.

Societatea, pe parcursul anului 2008, si-a desfasurat activitatea prin cele 88 puncte de lucru UNISEM în 32 de județe, 22 sucursale județene.

**Sediul social** este București, str. Mihai Eminescu, nr.57, sector 2

**Numar de inregistrare** la Oficiul Registrului Comerțului J 40/14/1990.

**Cod unic de înregistrare** fiscală 302.

**Obiectul de activitate :**

- producerea, depozitarea, condiționarea și comercializarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi;
- producerea și valorificarea de legume, cereale, plante tehnice și furajere;
- preluarea și comercializarea îngrășămintelor chimece, pesticide, ambalaje și unelte de gradinarit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare;
- operațiuni de comerț exterior;
- comercializarea produselor din tutun, comercializarea articolelor cosmetice, îmbracaminte, electrocasnice, fierărie, sticlărie, birotică, activități de cercetare-dezvoltare;
- comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor, vânzări cu amanuntul care se efectuează în afara magazinelor,
- servicii de transport rutier de mărfuri, servicii de ambalare pe baza de tarif sau contract.etc.

**b) Numerar și echivalențe de numerar**

<b>Lei (RON)</b>	<b>31 Decembrie 2007</b>	<b>31 Decembrie 2008</b>
Conturi la banci în lei	1.630.759	939.777
Conturi curente la banci în devize	18.048	7.069
Numerar în casierie	156.041	111.016
Alte valori	106.003	10.172
<b>Numerar și conturi asimilate</b>	<b>1.910.851</b>	<b>1.068.034</b>

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

**c) Stocuri și ajustari de valori pentru stocuri**

<b>Lei (RON)</b>	<b>31 Decembrie 2007</b>	<b>31 Decembrie 2008</b>
Materii prime și materiale	1.087.453	1.228.689
Produce finite și produse reziduale	85.000	-
Materii prime și materiale și mărfuri a terți	541.336	500.700
Mărfuri	9.680.021	12.860.841
Ambalaje	217.343	204.434
Producție în curs de execuție	380.236	550.576
Avansuri pentru cumpărări de stocuri	813.920	533.244
Provizioane pentru depreciere stocuri		
<b>Total</b>	<b>12.805.309</b>	<b>15.878.484</b>

In cursul anului 2008 au fost constituite ajustări pentru deprecierea stocurilor în valoare de 176.597 lei.

**d) Sume datorate institutiilor de credit**

	<b>31 decembrie 2007</b>	<b>31 decembrie 2008</b>
Credite pe termen scurt	427.069	183.547
<b>Total</b>	<b>427.069</b>	<b>183.547</b>

Societatea beneficiaza de 2 linii de credite bancare, astfel ;

- linie de credit BCR-sucursala Ialomița în valoare de 250.000 lei, soldul la 31.12.2008 fiind în sumă de 183516 lei, garantat cu ipotecă de grad I asupra unor construcții și teren situat în comuna Perieți, județ Ialomița conform Actului Aditional nr 134/J-31.10.2008 la contractul de credit nr. 134/19.06.2003 .
- linie de credit la Raiffeisen Bank-sucursala Salaj in valoare de 150.000 lei, garantat cu sediul sucursalei conform Extras de Carte Funciara nr.13805/20.09.2006 si a Actului aditional nr. 1/14.08.2006 incheiat la Contractul de facilitate de credit pe descoperit de cont (overdraft) -contract nr. 85/25.08.2005. La 31 decembrie Societatea nu are obligatii de plata din derularea acestui credit.

**e) Rezultatul pe acțiune**

Calculul rezultatului pe acțiune sunt bazate pe urmatoarele informații:

<b>Rezultatul pe acțiune</b>	<b>31 Decembrie 2007</b>	<b>31 Decembrie 2008</b>
Profitul/Pierderea netă a anului	564.741	121.155
Numarul de acțiuni	25.950.082	25.950.082
Rezultatul pe acțiune de bază – RON	0,0217	0,0046

**f) Informații despre părțile afiliate, filiale și entitățile asociate**

**Succursale, puncte de lucru**

La finele anului 2008 structura organizatorică a societatii se prezinta astfel:

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
**(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)**

- 22 sucursale județene –Alba, Bihor, Buzău, Calarași , Dolj, Galați, Giurgiu ,Hunedoara, Ialomița, Iași, Ilfov, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Neamț, Satu-Mare, Salaj, Sibiu, Suceava, Timiș, Tulcea și Vrancea.
- 88 puncte de lucru.

### **Parti asociate**

Societatea deține titluri de participare ca imobilizari financiare, astfel:

Denumire	Numar actiuni	Valoare- lei
Raiffesen Banca Agricola	10.574	1.057
Piața de Gross	2.168	21.680
<b>Total titluri de participare</b>	<b>12.742</b>	<b>22.737</b>

### **Interese semnificative de participare**

În luna martie 2006 Societatea a semnat un acord de înființare a unei societăți mixte împreună cu Gardenvision International BV și Agri-Bussines SRL. La data de 12 ianuarie 2007 i-a ființat societatea UNIGARDEN SRL în care Societatea deține 18.900 părți sociale reprezentând 49,52% din capitalul social.

Aportul Societății în valoare de 189.000 lei îl reprezintă proprietatea imobiliară amplasată în comuna Ciolpani compusă din teren de 7.626 mp din care 1718 mp și construiți.

Intrucât constangerile pieței românești au făcut imposibilă obținerea nivelurilor profitabile prevăzute inițial, Adunarea Generală a Acționarilor din 9.06.2007 a hotărât suspendarea activității societății Unigarden pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 iulie 2007. Deasemenea, la aceeași dată s-a stabilit atribuirea de active în contul împrumutului acordat de Societate în valoare de 191.380 lei echivalentul a 54.000 Euro și transferarea celorlalte active ale societății către acționari.

La 31 decembrie 2008 Societatea nu înregistrează datorii și creanțe de încasat față de Unigarden SRL.

### **Asocieri**

Societatea a încheiat în anul 2006 un contract de asociere în participațiune cu Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Legumicolă Bacău, pe o perioadă de 15 ani. Activitatea de producție din cadrul fermei Bacău se desfășoară pe o suprafață de 53,6 ha teren, pe care s-au realizat culturi pentru producerea unei game variate de seminte de legume, cereale, butași, rasaduri etc.

Contribuția Societății constă din:

- a) finanțarea directă sau indirectă a asociației prin producerea de seminte de legume;
- b) să pună la dispoziția asociației mașini, utilaje sau orice altă investiție necesară realizării obiectului de activitate a asociației;
- c) desfășoară activitatea de marketing, promovarea și vânzarea produselor și serviciilor realizate de asociație;
- d) asigură toate materialele necesare activității de producție;
- e) asigură semințele necesare pentru loturile de cereale și plante furajere.

Participarea la beneficii și pierderi a Societății, stabilită în funcție de cota de participare este de 75%.

În anul 2008 activitatea asocierii a înregistrat un profit de 74 lei, datorată nerealizării veniturilor bugetate. Societatea beneficiază de 75% din totalul acestuia respectiv 55,50 lei.

Cumpărările Societății în anul 2008, generate de tranzacții în asocierea cu SCDL Bacău sunt următoarele:

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Cumpărări	31 Decembrie 2008	Din care :	
		Marfă	Servicii
SCDL Bacau	50.987	9.734	41.253
<b>Total cumpărări</b>	<b>50.987</b>	<b>9.734</b>	<b>41.253</b>

Vânzările Societății pe durata anului 2008, generate de tranzacții în asocierea cu SCDL Bacău:

Vânzări	31 Decembrie 2008	Marfa	Din care : servicii	Cota
				participare profit
SCDL Bacau	196.741	12.069	151.365	75 %
<b>Total vânzări</b>	<b>196.741</b>	<b>12.069</b>	<b>151.365</b>	<b>75 %</b>

Creanțe	31 Decembrie 2008	din care :	
			participare profit
SCDL Bacau	145.755		55.50
<b>Total sume de încasat</b>	<b>145.755</b>		<b>55,50</b>

**g) Rezerva legala**

Conform Legii 31/1990, se poate transfera la rezerve până la 5% din profitul înainte de impozitare, până când rezerva ajunge la nivelul de 20% din capitalul social. Societatea a transferat la rezerve legale 5% din profitul brut realizat în anul 2008, respectiv 11.035 lei. Rezerva nu poate fi distribuita acționarilor, iar utilizarea ei se face în conformitate cu reglementările în vigoare. Societatea poate utiliza celelalte rezerve constituite în conformitate cu legislația românească.

**h) Alte rezerve, rezerva din reevaluare și rezultatul reportat**

La 31 decembrie 2008, Societatea înregistrează alte rezerve în suma de 1.649.541 RON reprezentând repartizări ale profitului anilor precedenți (31 decembrie 2007: 1.299.273 RON). Rezerva din reevaluare la 31 decembrie 2008 este în suma de 1.331.036 RON (31 decembrie 2007: 1.163.680 RON). Rezultatul reportat (profit) din anul 2007 în suma de 312.026 RON urmează a fi repartizat în cursul anului 2009.

**i) Calcularea impozitului pe profit**

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
Venituri totale	41.849.396	39.740.515
Cheltuieli totale	41.284.655	39.619.360
<b>Profit net</b>	<b>564.741</b>	<b>121.155</b>
Elemente similare veniturilor		
<b>Deduceri</b>	<b>86.331</b>	<b>991.724</b>
Venituri din provizioane	45.616	86.805
Amortizare fiscală	-	893.884
Rezerve legale	40.715	11.035

**UNISEM SA**  
**POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**  
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

<b>Cheltuieli nedeductibile</b>	<b>1.016.369</b>	<b>1.648.226</b>
<b>Profit fiscal</b>	<b>1.494.779</b>	<b>777.657</b>
<b>Impozit pe profit cu cota 16 %</b>	<b>239.165</b>	<b>124.425</b>
Reduceri impozit pe profit pentru sponsorizari	47.733	24.885
<b>Impozitul pe profit în situațiile financiare</b>	<b>191.332</b>	<b>99.540</b>
<b>Cheltuieli nedeductibile</b>	<b>1.494.779</b>	<b>1.648.226</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	191.332	99.540
Pierderi din creanțe	46.045	7.329
Amenzi și penalități	3.181	18.046
Chelt. cu marfa degradată	5.414	
Alte cheltuieli nedeductibile	180	57.016
TVA marfa degradată		
Cheltuieli cu sponsorizările	72.592	49.670
Cheltuieli cu provizioane pt.depreciere stocuri	11.366	176.597
Cheltuieli cu provizioane pentru creanțe	628.034	299.765
Cheltuieli de protocol	0	46.379
Cheltuieli cu amortizarea contabilă	0	893.884
Cheltuieli cu proviz. privind participarea salariaților la profit	58.225	-

**k) Angajamente**

**Angajamente acordate terților**

SC UNISEM S.A. are următoarele angajamente și garanții depuse în favoarea terților :

- ipoteca de grad I asupra imobilului situat în Targu Mureș, str Aeroportului nr.1, în favoarea SC AZOMURES SA Târgu Mureș la contractul comercial de consignație nr.33/11.02.2008 pentru furnizare de îngrășaminte chimice în limita sumei de 930.000 lei, conform contract de ipoteca nr.281/12.02.2008;
- ipoteca de rang I asupra terenului și a unor construcții din comuna Perieți, județul Ialomița, în favoarea Bancii Comerciale Române-Sucursala Ialomița, pentru garantarea împrumutului în valoarea de 300.000 lei acordat conform contractului de credit 134/19.06.2003 și a actului adițional nr.134/H/27.12.2007.
- garanție reală mobilă fără deposedare asupra soldului creditor al contului curent/subconturilor deschise la Banca Comercială Română-Sucursala Ialomița, pentru garantarea împrumutului în valoarea de 300.000 lei acordat conform contractului de credit 134/19.06.2003 și a actului adițional nr.134/H/27.12.2007;
- ipoteca de rang III asupra imobilului situat în municipiul Zalău în suprafață utilă de 193,54 mp și teren aferent în suprafață de 68 mp, în favoarea Raiffeisen Bank SA sucursala Sălaj, pentru garantarea împrumutului în valoare de 150.000 lei acordat conform contractului nr.85/25.08.2005,act adițional nr.4 din 22.08.2008
- garanție reală mobilă de rang I asupra soldului creditor al contului curent/subconturilor deschise la Raiffeisen Bank SA sucursala Sălaj, pentru garantarea împrumutului în valoare de 150.000 lei acordat conform contractului nr.85/25.08.2005.

#### **l) Onorariile platite catre auditorii financiari**

Onorariile plătite către auditorul financiar sunt în suma de 7.200 EUR reprezentând tariful legat de auditul în vederea exprimării opiniei asupra situațiilor financiare pregătite conform Standardelor Internaționale de Contabilitate și locale ale Societății încheiate la data de 31 decembrie 2008.

#### **m) Situația litigiilor economice**

Societatea are pe rol un dosar cu reclamantul Tilica Dumitru prin care se solicita emiterea unor dispoziții în temeiul Legii nr.10/2001 asupra notificării depuse în legătură cu un imobil casă cu teren din municipiul Iasi, str. Niciman nr.7. Certificarea a fost respinsă și se așteaptă soluționarea litigiului în favoarea societății.

Societatea a formulat cerere de faliment împotriva SC Sunset Trade pentru nelivrarea utilajului de ambalat semințe care face obiectul contractului nr.305 din 08.07.2003 și pentru incapacitate de restituire a avansului actualizat cu penalități în sumă de 285.965 lei.

Societatea mai are în derulare diverse litigii pentru recuperare de creanțe comerciale.

#### **Datorii contingente**

Conform situației litigiilor întocmită de avocații societății de la Societatea Civilă de Avocați Mircea Andrei & Asociații, societatea are un litigiu cu SC Legume Fructe SA Suceava prin care aceasta din urma, solicita societății SC UNISEM daune în valoare de 10.855.826 lei pentru acoperirea unui prejudiciu promovat urmare a unui incendiu declansat la un imobil proprietatea SC UNISEM. In cursul anului 2008 reclamanta a cerut ca dobânda legală să se stabilească de la data cererii de chemare in judecată, Unisem și Carxyn solicitand înlăturarea responsabilității civile delictuale.

#### **n) Evenimente ulterioare bilanțului**

În ședința Consiliului de Administrație din 5.02.2009, în urma analizei rezultatelor economico-financiare pentru anul 2008 ale asocierii în participatiune cu Statiunea de Cercetare si Dezvoltare Legumicola Bacău, s-a hotărât și aprobat lichidarea Asociațiunii în participatiune conform Cap.VIII, Art.8.3, deoarece în această perioadă scurtă în care a activat cheltuielile au depășit veniturile obținute și datorită inundațiilor, terenul de la fermă s-a redus de la 53,6 ha la 44,6 ha, suprafață care nu asigură eficiență asocierii.

#### **o) Gestionarea riscurilor**

##### **Impozitarea**

Sistemul fiscal din România este supus multor interpretari și modificări constante. Cu toate că valoarea impozitului datorat peste o anumită tranzacție poate fi extrem de mică, este posibil să se aplice dobânzi considerabile dacă acestea sunt calculate ca procent din valoarea datoriei neachitate, stabilita în cuantum de 0.1% pe zi, situație cu care până în prezent societatea nu s-a confruntat. In România termenul prescripției pentru controale fiscale este de 5 ani.

La data de 31.12.2008 Societatea nu înregistrează datorii restante la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate, bugetul asigurărilor pentru șomaj.

##### **Riscul de credit**

Societatea este expusă unui risc de credit deoarece majoritatea contractelor comerciale derulate/in derulare au termene de încasare mai mari decât termenele de plată a furnizorilor.

Creanțele comerciale sunt prezentate la valoarea recuperabilă după constituirea de ajustari de depreciere.

##### **Riscul de piata**

Riscul de piață cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar, riscul ratei dobânzii la valoare justă și riscul de prâr. Societatea efectuează tranzacții exprimate în diferite valute, inclusive în EUR. Rata



Proces verbal

incheiat astăzi 10.04.2009 cu prilejul desfășurării  
 Adunării Generale Decizive a Acționarilor SC UNISEM SA

Astăzi, 10.04.2009, la sediul INMA din București, strada Ion  
 Jonescu nr. 6, Sector 1, s-au desfășurat lucrările  
 sedinței Adunării Generale Decizive a Acționarilor (AGOA)

Conform Procesului verbal întocmit și validat de auditul  
 financiar „IC GHEȘTEBĂNU 2000 SRL” privind certificarea  
 prezentei acționarilor și îndeplinirea formalităților legale  
 și statutare privind desfășurarea AGOA, din numărul  
 total de acțiuni de SC UNISEM SA de 259500813  
 sunt prezente 72,38% astfel:

- SIF MUNTENIA SA persoana juridică română, cu sediul  
 în București, Splaiul Unirii nr 16, Sector 4, reprezentată prin  
 d-na Traudafra Florica, identificată cu CI seria RD  
 nr 507997, CNP 2660402293108, conform încheierii nr 586/din  
 07.04.2009, detinute al unui procent reprezentând 71,01  
 din capitalul social al societății.

- Acționari persoane fizice conform legii 55, reprezentarea  
 este în procent de 0,3601% din capitalul social al societății,  
 conform anexei la procesul verbal de prezentă.

Se constată: lipsa din cadrul AGOA a acționarului  
 MAA P - ADS, detinute al unui procent reprezentativ de 3,98  
 din capitalul social al societății, ce a notificat Interetia  
 prin adresa nr 1137/9.04.2009.

Prezenta AGOA: - a desfășurat conform dispozițiilor  
 legale, prin publicarea convocării în 1902 parte a IV a  
 nr 1309 din data de 09.03.2009, și în ziarul BURSA  
 nr 48 din data de 11.03.2009, anexate prezentului proces-  
 verbal.



Se ia act de faptul că în conformitate cu dispozițiile  
 impuse de art. 193 alin 4, din legea 31/1990,  
 republicată, prezenta AGO a s-a desfășurat și s-a  
 desfășurat ca urmare a celei de-a doua convocări,  
 având în vedere că în sedința din data de 09.04.91  
 nu au fost îndeplinite condițiile de prezenta și  
 cronon unicare, a depășirii hotărârii, conform procesului  
 verbal al sedinței atoseat.

Sedința AGO este declarată deschisă de către  
 dl. Usvat-Dica Petru, președintele Comitetului de  
 Administrație al societății.

Dl. Usvat-Dica Petru, informează acționarii prezenti  
 că au fost invitați să participe la lucrările AGO  
 directorii de succursale, auditul extern SC GHE  
 TUBEANU LOCO SRL, auditul intern SC INTERNATIONAL  
 EXPERT SRL, reprezentanții societății de avocați.

SCA "Birca Audierii & Asociații" Acționarii prezenti  
 au aprobat în unanimitate de rețut participarea acestora  
 la sedință.

Este desemnat Președintele de Sedință, Președintele  
 Comitetului de Administrație - dl. Usvat-Dica Petru.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor se propune  
 numirea a trei secretari tehnici care să îndeplinească  
 formalitățile legale, după cum urmează:

- pentru îndeplinirea procesului verbal al prezentei  
 AGO - d-na Diaconasa - Măci Florin
- pentru întocmirea listei de prezenta a acționarilor  
 ridicând capitalul social detinut de fiecare d-na  
 Paraschiu Alexandra și dl. Bonu Libai.

Acționarii prezenti au aprobat în unanimitate  
 de rețut desemnarea celor trei persoane ca și  
 secretari tehnici ai sedinței.

Conform convocării transmise, pe ordinea de zi

-a Sediinței Adunării Generale Ordinare -a Acționarilor -au fost înscrise spre dezbateri și supunerea la vot acțiunilor, următoarele probleme:

1. Prezentarea, discutarea și aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație și discurarea - de gestiune - a administrației pentru anul 2008.

2. Prezentarea, discutarea și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2008, însoțite de rapoartă auditului financiar și repartizarea profitului pentru anul 2008

3. Prezentarea, dezbaterile și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Planului de investiții pentru anul 2009

4. Stabilirea indemnizației membrilor Consiliului de Administrație.

5. Aprobarea datei de 23.04.2009, ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor Societății asupra cărora se răspund hotărârile AGOA în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004.

6. Imputernicirea Societății civile de avocați, "Birca Studio & Asociații", în scopul îndeplinirii tuturor formalităților necesare înregistrării de mențiuni și semnarea în numele Societății a oricărui document ce are legătură cu acțiunea la îndeplinire a hotărârilor ce vor fi adoptate în Adunarea Generală.

Deputat la pct 1 și 3.

D-ral Gheorghe Glomaiu, în calitate de Director General al Societății prezintă acționarilor prezenți în Sediință, Raportul de activitate al Consiliului de Administrație privind exercitiul economic-financiar pe anul 2008, propunând acestora discurarea de gestiune - a administrației, precum și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2009.

Se propune supunerea la vot, și totodată se solicită

insusirea la nivel privind continuitatea materialelor prezentate.

D-ful Petru Constantin - in calitate de director al Sucursalei Iasi vine cu urmatoarele propuneri:

a - imbunatatirea activitatii de marketing oferita societati precum si imbunatatirea de calitate ca unic distribuitor cu firme de renume producatoare de seminte din Olauda.

b) - Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2009 sa fie rectificat la sfarsitul semestrului I 2009 functie de realizari tinand cont de conditiile specifice ale acestui an (criza economica).

La propunerea d-fului Petru Constantin raspunde Directorul General George Glaman care mentioneaza: ca UNISEM a incheiat contracte cu producatori ca care au avut acces pe piata, exemplificand Larsson, Garderithon, CHOS, firmele mari din Olauda avand reprezentanti in Romania.

Directorul General George Glaman considera ca nu este necesara infiintarea la nivel central a unui compartiment de marketing, intrucat fiecare director al sucursalei are dispozitiunea activitatii de marketing pe plan local, avand competentele necesare desfășurării activității.

Referitor la pct. b, Presedintele Comitetului de Administratie Usrat Drea Petru a considerat ca Bugetul de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2009, poate fi reanalizat si imbunatatit daca este cazul.

D-ful Petru Constantin - director al Sucursalei Iasi vine cu urmatoarele propuneri: modernizarea designului plicurilor de seminte, in conformitate cu prevederile legale OS119.

De Director General George Glaman raspunde

co. după încheierea comparii va fi efectuată modificarea  
denigralui la planurile de securitate și în acest sens solicită  
raportul directorilor de sucursale.

Constatand co. unanimitate, aceste propuneri de făcut,  
după votul acționarilor prezenți, problemele suscise la  
1 și 3, și în urma supunerii la vot, acționarilor aproa cu  
unanimitate de rată. Raportul de activitate al Comitetului  
de Administrație pe anul 2008, discutarea pe gestione  
le Ursat-Drea Petru, dl. Popa Ghenghe, dl. Zel Petre-Pavel,  
l-na Dina Mariana și dl. Liaca Ion, pentru exercitiul  
de acian a pierit anulul 2008.

De asemenea, se aproba cu vot unanimitate Bugetul de Venituri  
și Cheltuieli, precum și Planul de investiții pentru anul  
2009.

Referințe la pct. 2.

Președintele Comitetului de Administrație dl. Ursat-Drea Petru  
la curatul d. vi. Gabriela Velcea de la firma de audit  
C. Ghe. Stibeane 2000 SRL ce de date salitatea de  
audit al societății, pentru a prezenta Raportul auditului  
financiar la situația financiară pentru anul încheiat la  
31.12.2008 conform OMF nr. 1732/2005.

Auditul financiar s-a prezentat opinia cu privire la  
situațiile financiare pe 2008, constatand co. au s-au creat  
motive pentru clientii investiți și o vedine mai mare de  
cu au.

Acționarii prezenți aproba în unanimitate situațiile  
financiare ale societății, afecul anului fiscal 2008, respectiv  
bilanțul anual, incluzând și contul de profit și pierderi  
și dispune înregistrarea la Registrul Comerțului București,  
la Direcția Generală a Finanțelor Publice Municipiul București.

Referințe la la repartizarea profitului net obținut de  
Societate determinat a fi în cuantumul de 121.155 lei și  
acționarii decid în unanimitate de rată repartizarea

acesteia după cum urmează:

- către fondul de rezervă legală suma de 11000 lei
- în scopul reinerării - alți rezerve constituite ca seese de finanțare suma de 110120 lei

Referință la pct 4.

D-na Teodora, Florica reprezentant al SIF Mureșului a propune acționarii Societății, ca indemnizația membrilor Consiliului de Administrație al Societății, să fie stabilită la suma de 2500 lei net pe lună pentru fiecare membru.

În urma dezbaterii acestei propuneri privind cuantumul indemnizației membrilor Consiliului de Administrație, se supune la vot și acționarii prezenți aprobarea unanimitate de voturi a cuantumul indemnizației, respectiv suma de 2500 lei net pe lună, pentru fiecare membru al Consiliului de Administrație al Societății.

Referință la pct 5.

Președintele Consiliului de Administrație al Societății dl Ursat-Dra Petru, propune modificarea datei de referință în 27.04.2009 ca urmare a desființării sediului în cadrul celei de a doua adunări.

Acționarii prezenți ai Societății, aprobă cu unanimitate de voturi data de 27.04.2009, ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarii Societății asupra cărora se răspund hotărârile Adunării Generale Ordinare a Acționarii în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea 297/2004.

Referință la pct 6.

Acționarii prezenți ai Societății, aprobă în mod unanim reprezentarea Societății către Birou de Orocări, Birou de Studii și Asocieri, în scopul îndeplinirii de către această a tuturor formalităților necesare înregistrării de mențiuni și perenării în numele și pe seama Societății a oricoror documente ce au legătură cu ducerea la

incheierea a hotararilor adoptate.

Avand in vedere ca in baza prezentei proces-verbale, s-a intrunit hotararea AGOA Secretarii, este mandatat Presedintele Comitetului de Administratie, dl Ursat-Diea Petru, in scopul semnarii hotararii AGOA, si a efectuarii tuturor demersurilor necesare inregistrarii acesteia.

Constatand ca punctele inscise pe ordinea de zi a sedintei au fost dezbătute punctual, si intruopt actiunarii unei vointe de platerea altor probleme, Presedintele Comitetului de Administratie, dl Ursat-Diea Petru declara inchide si incheie sedinta Adunarii Generale Ordinar a actionarilor.

Prezenta proces-verbale a fost intrunit si semnat astazi 10.04.2009 in cadrul Adunarii Generale Ordinar a actionarilor.



PRESEDINTE

URSAT-DIEA PETRU

*[Signature]*

SECRETAR

DIACONEAIA-MIER SINITA

*[Signature]*

## RAPORT ANUAL 2008

Raportul anual conform : Regulamentului CNVM nr.1/2006

Pentru exercițiul financiar : 2008

Data raportului : 31.12.2008

Denumirea societății comerciale : S.C. UNISEM S.A.

Sediul social : București, Str. M. Eminescu nr.57, sector 2

Numărul de telefon/fax : 021-210.68.39 / 021-210.12.10

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : RO 302

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J 40/14/1990

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB - RASDAQ

Capitalul social subscris și vărsat : 25.950.082 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominale :

- număr acțiuni : 250.500.819
- valoarea nominală a acțiunii : 0,10 lei

### 1. Analiza activității societății comerciale

#### 1.1. a) Obiectul de activitate

Societatea desfășoară activități în domeniile: producție agricolă, comerț și servicii pentru agricultură, fiind specializată în producerea, preluarea și comercializarea en-gros și en-detaliu a semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere și cartof. Obiectul principal de activitate, conform ordinului 337/20.04.2007, este „comerț cu ridicata a cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului” – corespunzător cod 4621 din Clasificarea Activităților din Economia Națională – CAEN – Rev.2, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului București.

În secundar Societatea desfășoară un număr de 35 activități vizând depozitarea și condiționarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi, producerea și valorificarea legumelor, cerealelor, cartofului, plantelor tehnice și furajere, preluarea și comercializarea de îngrășăminte chimice, pesticide, ambalaje, unelte de grădinărit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare, servicii de transport specific, precum și operațiuni de comerț exterior. În cadrul acestor activități, ponderea o deține activitatea de „Comerț cu amănuntul în magazine specializate ale altor produse n.c.a. – cod 4778”, respectiv flori, plante semințe, îngrășăminte, pesticide etc.

#### 1.1. b) Date de înființare

Prima structură organizată privitor la producerea și valorificarea semințelor s-a realizat în anul 1949, odată cu înființarea *Întreprinderii de Stat pentru Asigurarea și Producerea Semințelor*, cu întreprinderi regionale de contractări și achiziții, denumite „Recolta”. Întreaga structură era în subordinea Ministerului Industriei, Bunurilor de Consum.

Ca structură specializată, în subordinea Ministerului Agriculturii, s-a organizat la 5 martie 1958 (H.C.M. nr.294) Trustul pentru Producerea și Valorificarea Semințelor „AGROSEM”, reorganizat în anul 1962 (H.C.M. nr.962) în Centrala Trustului AGROSEM.

Din anul 1971 (H.C.M. nr.87) producerea și valorificarea semințelor și materialului săditor horticola se desprinde din AGROSEM ca *Oficiu pentru producerea și Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor*, reorganizat prin H.C.M. nr.178/1974 în *Întreprinderea de Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor (I.V.S.L.M.S.)*, cu Complexe de semințe județene fără personalitate juridică.



Prin H.G. nr.1273/8.12.1990 I.V.S.L.M.S. a fost reorganizată în societate pe acțiuni sub denumirea de SC UNISEM SA. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului sub codul unic 302/J 40/14/1990 și are sediul social în București, str. M. Eminescu nr. 57, sector 2.

În acest an se împlinesc 60 de ani de la prima organizare a producerii și comercializării de semințe și 38 de ani de când unitatea noastră își desfășoară activitatea ca o firmă specializată pentru deservirea horticulturii.

### 1.1. c) Structura organizatorică

Societatea are înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului 22 sucursale în județele : Alba, Bihor, Buzău, Călărași, Dolj, Galați, Giurgiu, Hunedoara, Ialomița, Iași, Ilfov, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Neamț, Satu Mare, Sălaj, Sibiu, Suceava, Timiș, Tulcea și Vrancea.

În anul 2008 au fost înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului 10 puncte de lucru, în localitățile: Târgoviște, Găești, Alba Iulia, Focșani, Tumu Severin (2magazin + 1 depozit), Tg. Jiu, Urziceni, Slobozia, și au fost radiate 3 puncte de lucru (magazin Lehliu, punct de lucru Carei și ferma din comuna Obârșia - Tumu Severin - deoarece a fost desființată).

Urmare acestor înregistrări, la finele anului 2008 am avut în structura organizatorică teritorială 22 sucursale și 88 de puncte de lucru (magazine, chioșcuri, depozite) unele în proprietate iar altele închiriate.

Menționăm că în cele 3 luni din acest an s-au continuat operațiunile derulate cu Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru: extinderea activității de desfacere prin autorizarea activităților de comercializare la sediile sucursalelor și înființare de noi magazine în incinta sucursalelor.

Structurile organizatorice prin care ne desfășurăm activitatea sunt înscrise la Oficiul Național al Registrului Comerțului București și/sau la Oficiile Registrului Comerțului Teritoriale (județene).

La nivelul conducerilor de sucursală, de la precedenta adunare generală de prezentare a bilanțului, s-au produs următoarele modificări :

- La 21 august 2008 încetează contractul individual de muncă al doamnei Dima-Maria, contabil șef la Sucursala Timiș, postul rămânând vacant.

- La 5 ianuarie 2009 s-a retras la pensie d-na Lazăr Georgeta, contabil șef la Sucursala Călărași, locul său fiind ocupat, prin concurs, de d-na Brânzea Ana.

### 1.1. d) Înstrăinări active

#### Cu privire la valorificarea activelor neperformante

În baza mandatului acordat de A.G.A. Consiliului de Administrație, în anul 2008 au fost scoase la vânzare activele neutilizate pentru care s-au primit cereri de cumpărare :

Pentru trei active s-au încheiat contracte de vânzare cumpărare, dar numai unul dintre aceste contracte s-a derulat și chiar s-a finalizat în 2008 prin încasarea integrală a prețului. Contractele pentru vânzarea activelor „Bază depozitare Valea Nucarilor” și „Celule depozitare Scheia” după plata avansului nu au mai fost onorate prin plata ratelor de către cumpărători, deci se pot considera reziliate.

Vânzarea s-a finalizat pentru activul :

Nr. crt.	Sucursala	Denumire	% din total active	valoare contabilă rămasă - lei -	din care valoare teren - lei -	Preț adjudecare fără TVA	Contract
1.	Tulcea	Secție mecanizare Valea Nucarilor	0,43	61.794,98	55.749,00	79.832,00	1449/10.04.2008

De la precedenta adunare generală a acționarilor au mai fost finalizate, prin încasarea integrală, contractele privind activul „Incintă Șitoaia” cu S.C. GANETI SILVA S.R.L. și „Teren Miercurea Ciuc” cu o persoană fizică, domnul László Gegö.

1.1. e) S.C. UNISEM S.A. a fost auditată de firma de audit S.C. Ghe. Ștubeanu 2000 S.R.L. care exprimă următoarea opinie : Având în vedere importanța aspectelor referitoare la neprovizionarea creanțelor și a litigiului cu Legume-Fruite Suceava, ne exprimăm o opinie cu rezerve asupra situațiilor financiare exprimate în sume nominale la 31 decembrie 2008, precum și asupra performanței sale financiare și a rezultatului pentru exercițiul încheiat la această dată și a poziției financiare a S.C. UNISEM S.A., în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice (O.M.F.) nr.1752/2005.

#### 1.1.1. Elemente de evaluare generală :

- a) profit : 220.695 lei
- b) cifra de afaceri : 38.212.839 lei
- c) export : -
- d) costuri : 39.469.200 lei
- e) % din piață deținut : -
- f) lichiditate (disponibil în cont etc.) : 1.068.034 lei

#### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) S.C. UNISEM S.A. desface prin magazinele și punctele de desfacere proprii produsele : semințe legume, flori, plante furajare, plante tehnice, cereale, cartofi, îngrășăminte chimice, insecto-fungicide, stimulatori de creștere și fructificare, unelte și accesorii de grădinărit.

b) Ponderea categoriilor de produse :

- semințe : legume, plante furajare, cereale, plante tehnice, cartofi și alte semințe : 19.569.674 lei (58,30 %)
- produse complementare : îngrășăminte chimice, pesticide, unelte de grădinărit, produse electrotehnice, unelte de grădinărit etc. : 10.565.879 lei (31,48 %)

c) Nu este cazul

#### 1.1.3. Surse de aprovizionare cu semințe și alte produse

- producție proprie (ferme de producție)

- contracte cu stațiuni agricole, producătoare de semințe

- contracte cu producători interni, firme externe și importatori de produse pentru agricultură

- aprovizionarea cu produse se face în funcție de stocuri și necesar, iar prețurile se stabilesc anual prin negociere directă.

#### 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Venituri din vânzarea mărfurilor : 33.568.773 lei

b) Se constată o creștere a concurenței neloiale, frauduloasă, cu produse de proastă calitate și la prețuri mici, pe piața semințelor, fără ca organele statului să ia măsurile legale de stopare a acesteia. Conducerea UNISEM și a sucursalelor din subordine vor continua acțiunile privind protejarea intereselor societății, în cadrul unei strategii care să cuprindă creșterea calității semințelor oferite, modul de ambalare, acțiuni de reclamă și prezentare a produselor, asistență tehnică, dar și o acțiune ofensivă asupra factorilor de răspundere guvernamentali și ai administrației locale (Inspectoratele Teritoriale pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor, Oficiul pentru Protecția Consumatorilor, Poliție, Administrație Financiară etc.), cărora le vom sesiza în continuare toate neregulile de pe această „piață”. De asemenea, trebuie să folosim mai bine presa, radioul și posturile de televiziune, prin care să atenționăm cumpărătorii că se expun la pierderi uriașe cumpărând semințe de la persoane neautorizate, fără certificat de calitate și bon de casă sau factură fiscală.

c) Nu este cazul

### 1.1.5. Aspecte legate de personalul societății comerciale

a) Numărul mediu de personal :	361
Nivelul de pregătire profesională al salariaților este :	
- salariați cu studii superioare – nr	76 (21,05 %)
- salariați cu pregătire post-liceală – nr.	22 (6,09 %)
- salariați cu pregătire liceală – nr.	120 (33,24 %)
- muncitori calificați – nr.	73 (20,23 %)
- muncitori necalificați – nr.	70 (19,39 %)

Forța de muncă este sindicalizată în proporție de 46 %.

b) Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare și înțelegere pentru rezolvarea tuturor problemelor cu care se confruntă societatea, fără a exista conflicte de muncă.

### 1.1.6. Aspecte legate de mediul înconjurător

Urmare evaluării aspectelor legate de impactul activităților de bază ale S.C. UNISEM S.A. asupra mediului înconjurător vă comunicăm că **toate sucursalele societății noastre respectă prevederile legislației de mediu** în vigoare și activitățile desfășurate de societatea noastră nu constituie un pericol pentru poluarea mediului înconjurător.

Toate sucursalele S.C. UNISEM S.A. sunt autorizate din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și autorizate pentru utilizare, comercializare și prestării servicii cu produse de uz fitosanitar pentru grupele 3-4 de toxicitate.

Există autorizații sanitare de funcționare și decizii din parte conducerii fiecărei sucursale, de numire a gestionarului care răspunde din punct de vedere sanitar.

Toate sucursalele au produsele de uz fitosanitar depozitate în încăperi special amenajate, prevăzute cu grilaje de metalice la ferestre iar ușa de acces este asigurată cu încuietori. Evidența produselor de uz fitosanitar este ținută stric pe fișe de magazie.

Persoanele care gestionează și manipulează aceste produse de uz fitosanitar sunt atestate din punct de vedere profesional.

La controalele efectuate de inspectorii de mediu nu s-au constatat nereguli.

Concluzionând vă informăm că activitățile desfășurate S.C. UNISEM S.A. nu au efect negativ asupra mediului înconjurător și nu există litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

### 1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

S.C. UNISEM S.A., primul laborator de cercetare în legumicultură, înființat în anul 1996, autor a 22 de soiuri și menținător pentru 62 soiuri, și-a desfășurat activitatea de creare a noi soiuri și selecție conservativă în anul 2008 în 9 sucursale : Alba, Bihor, Dolj, Ialomița, Ilfov, Neamț, Sibiu, Timiș și Tulcea.

#### • Crearea de noi soiuri de legume

În anul 2008 au fost testate la ISTIS București 12 biotipuri, din care s-au omologat 8 soiuri de legume : 1 ardei gras, 2 ardei lung, 1 castraveți de vară, 1 ceapă din arpagic, 1 ceapă roșie, 1 dovlecel, 1 dovleac de copt.

Celelate 4 biotipuri de : 1 ardei iute, 2 dovleac de copt și 1 tomate vară-toamnă, vor fi testate în continuare în anul 2009, pentru a fi omologate ca soiuri. În afară de cele 4 biotipuri, prin alegeri repetate au mai fost obținute alte 8 biotipuri, care vor fi testate în anul 2009 la ISTIS București : 1 ardei iute, 1 fasole de grădină pitică, 2 fasole de grădină urcătoare, 2 usturoi și 2 busuioc.

#### • Activitatea de selecție conservativă

În anul 2008 s-a desfășurat pentru un număr de 45 soiuri de legume, din care la 20 soiuri SC UNISEM SA este autor și 25 soiuri la care este menținător, în sucursalele :

- **Alba** - 2 soiuri : varză de toamnă DE SOCODOR, SELECTA.

- **Bihor** - 23 soiuri : ardei gras ANDRADA, MINIȘ 27, MUREȘ, OREST; ardei gogoșar GRANAT; ardei iute IUTE DELICIOS; castraveți LORD, RUSTIC; ceapă din arpagic ENIGMA; dovleac DE BIHOR,

DELICIOS; fasole de grădină RALUCA; mazăre de grădină TULCEANA; morcov MILENIU 3; păstâmac ROTUND; pătrunjel rădăcină ARSEM; pepene galben CRINA, DUNĂREA, ROXANA; ridichi de lună RODICA; sfeclă roșie DE ARAD; spanac SELECT; tomate ȘTEFANIA.

- **Ialomița** - 5 soiuri : castraveți MONDIAL; fasole de grădină SCÂNTEIA 1; mazăre de grădină CORNELIA, IALOMIȚA 1; sfeclă roșie REGAT.

- **Ilfov** - 6 soiuri : cimbru FAVORIT; dovlecel STELUȚA; leuștean SNAGOV; mărar SILIȘTEA; pătlăgele vinete NICULINA; gulioare FAVORIT.

- **Neamț** - 6 soiuri : castraveți CORNISTAR; fasole de grădină SMARANDA; mazăre de grădină CONSTANT; pătlăgele vinete VIORICA; pătrunjel frunze DANUBIU; salată DE ARAD.

- **Sibiu** - 1 soi : gulioare SIBA.

- **Timiș** - 1 soi : ardei iute PORTOCALIU.

- **Tulcea** - 1 soi : fasole de grădină AMURG.

La celelalte 17 soiuri cantitățile de semințe din categoriile superioare necesare pentru multiplicare sunt produse în anii anteriori și sunt pe stoc.

• **Activitatea referitoare la colaborarea în cercetare**

În anul 2008 s-a desfășurat în cadrul a 6 proiecte de cercetare :

- Menținerea și consolidarea caracterelor și însușirilor valoroase ale noilor soiuri românești de mazăre și fasole de grădină în procesul de producere a semințelor, proiect desfășurat cu ICDLF Vidra în cadrul programului AGRAL.

- Managementul producerii, condiționării și marketingul semințelor de legume, proiect care se desfășoară în cadrul programului CEEX, în colaborare cu SCDL Buzău.

- Managementul producerii materialului biologic din categoria de bază la legume și flori de câmp pentru extinderea în cultură a celor mai competitive soiuri și hibrizi, proiect PS 3.1.3., în colaborare cu ICDLF Vidra.

- Managementul utilizării și conservării biodiversității legumicole pentru crearea de noi soiuri rezistente/tolerante la stresul produs de schimbările climatice, proiect în colaborare cu SCDL Buzău.

- Optimizarea sistemului de fertilizare la culturile de leguminoase semincere, antemând în fondul resurselor de nutrienți azotul atmosferic fixat simbiotic, în colaborare cu Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad.

- Cercetare de marketing privind posibilitatea extinderii comercializării semințelor de legume în zona de sud-est a României, în colaborare cu Universitatea „Constantin Brâncoveanu” Pitești.

• **Activitatea de publicitate și promovare a cercetărilor**

În anul 2008 s-a concretizat prin :

- elaborarea și susținerea a 5 referate științifice în Sesiunile de Comunicări Științifice organizate de Facultățile de Horticultură din București, Cluj, Iași, Craiova, I.C.D.L.F. Vidra și la „Simfonia lalelelor” Pitești;

- recomandări privind soiurile de legume cultivate și a tehnologiilor de cultură specifice acestora prin emisiuni la „Radio Antena Satelor”.

**1.1.8. Evaluarea activității privind managementul riscului**

**Riscul valutar**

Societatea își desfășoară activitatea în România într-un mediu economic caracterizat printr-un nivel înalt și variabil al inflației. Moneda locală este subiectul unei continue devalorizări față de USD și Euro, astfel : la data de 31 decembrie 2007 rata de schimb dintre lei și USD a fost de 2,8342 lei/USD și rata de schimb dintre lei și Euro a fost de 3,9852 lei/Euro. Societatea nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar.

**Riscul de piață**

Economia României este într-un stadiu de început al dezvoltării și de aceea există un grad considerabil de incertitudine în privința direcției viitoare a politicii economice interne și a mediului politic.

Conducerea societății nu este în măsură să prevadă ce schimburi vor fi în România și ce efect pot avea acestea asupra poziției financiare, a rezultatelor și a fluxului de numerar al societății.

### 1.1.9. Elemente de perspectivă

Proiectele de viitor sunt legate de modernizarea fluxurilor tehnologice de producere, condiționare, ambalare și distribuire a semințelor. Societatea a fost nevoită ca într-un timp relativ scurt, să se adapteze la legislația de calitate și la modul de prezentare al firmelor străine cu tradiție care operează pe piața internă.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli privind activitatea anului 2009, s-a ținut cont, pe de o parte de propunerile înaintate de sucursale, de realizările acestora în anul 2008, resursele disponibile la 31.12.2008, contractele de aprovizionare și livrare încheiate pentru 2009. S-au avut, de asemenea, în vedere prognozele luate în calcul la întocmirea Bugetului de Stat privind evoluția inflației și a creșterii economice.

Bugetul pe anul 2009, aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor în data de 10 aprilie 2009, este :

- venituri totale : 38.593.680 lei
- cheltuieli totale : 38.046.100 lei
- număr mediu de personal : 328
- profit brut : 547.580 lei
- profit net : 422.201 lei
- investiții totale : 2.609.500 lei

Din totalul investițiilor, 61,31 % sunt destinate cumpărării sediului, format din 1.207 m.p., din care construită 781 m.p.

## 2. Activele corporale

### Cont 212 - Construcții

Sucursala	Valoare de inventar	Valoare amortiment la 31.12.2008	Valoare rămasă de amortizat
Alba	300.106,70	167.301,77	132.804,93
Bihor	268.335,19	137.673,22	130.661,97
Buzău	1.614.663,36	783.805,41	830.857,95
Călărași	158.822,48	105.652,27	53.170,21
Dolj	67.818,43	34.216,47	33.601,96
Galați	118.441,18	92.433,51	26.007,67
Giurgiu	267.582,64	93.776,88	173.805,76
Hunedoara	511.100,02	303.935,81	207.164,21
Ialomița	429.594,47	222.350,22	207.244,25
Iași	684.550,64	255.390,30	429.160,34
Ilfov	2.772.610,36	576.195,28	2.196.415,08
Maramureș	158.895,35	146.174,08	12.721,27
Mehedinți	20.979,01	14.602,34	6.376,67
Mureș	318.661,80	145.897,99	172.763,81
Neamț	604.071,72	220.607,29	383.464,43
Satu Mare	309.452,36	109.853,53	199.598,83
Sălaj	207.243,43	55.221,24	152.022,19
Sibiu	465.724,94	124.895,48	340.829,46
Suceava	1.790.124,02	566.383,33	1.223.740,69
Timiș	242.842,89	107.268,06	135.574,83
Tulcea	848.981,38	518.336,31	330.645,07
Vrancea	120.073,40	83.715,99	36.357,41
Sediu	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.280.675,77</b>	<b>4.865.686,78</b>	<b>7.414.988,99</b>

## Cont 213 – Instalații tehnice, mijloace de transport

Sucursala	Valoare de inventar	Valoare amortisment la 31.12.2008	Valoare rămsă de amortizat
Alba	261.617,95	178.453,69	83.164,26
Bihor	379.262,78	122.130,53	257.132,25
Buzău	260.928,18	116.749,18	144.179,00
Călărași	30.106,62	30.106,62	0,00
Dolj	28.103,33	28.103,33	0,00
Galați	15.099,99	12.717,83	2.382,16
Giurgiu	10.135,11	10.135,11	0,00
Hunedoara	53.713,07	33.605,77	20.107,30
Ialomița	406.247,74	249.731,60	156.516,14
Iași	295.734,80	138.465,01	157.269,79
Ilfov	961.428,09	559.890,51	401.537,58
Maramureș	52.124,55	22.746,50	29.378,05
Mehedinți	31.759,19	29.122,61	2.636,58
Mureș	26.223,24	26.223,30	-0,06
Neamț	373.780,52	165.427,32	208.353,20
Satu Mare	51.275,98	99.425,32	-48.149,34
Sălaj	161.788,13	34.642,61	127.145,52
Sibiu	42.910,09	40.569,91	2.340,18
Suceava	298.383,87	109.052,79	189.331,08
Timiș	139.023,52	84.121,41	54.902,11
Tulcea	172.818,27	122.560,88	50.257,39
Vrancea	47.633,20	19.885,02	27.748,18
Sediul UNISEM	164.110,16	93.795,46	70.314,70
<b>TOTAL</b>	<b>4.264.208,38</b>	<b>2.327.662,31</b>	<b>1.936.546,07</b>

## Cont 214 Mobilier, aparatură protecție, echipamente protecție

Sucursala	Valoare de inventar	Valoare amortisment la 31.12.2008	Valoare rămsă de amortizat
Alba	223,39	223,39	0
Bihor	154,18	154,18	0
Buzău	3.606,30	1.296,30	2310
Călărași	273,64	273,64	0
Dolj	10.654,67	10.052,09	603
Galați	1.221,93	6.566,00	-5344
Giurgiu	7.592,21	1.221,93	6370
Hunedoara	839,99	839,78	0
Ialomița	15.360,02	9.215,83	6144
Iași	39.440,23	16.468,54	22972
Ilfov	8.981,38	6.686,47	2295
Maramureș	1.257,55	1.257,55	0
Mehedinți			0
Mureș	9.599,40	5.428,81	4171

Neamț	6.716,96	1.492,12	5225
Satu Mare	6.913,62	5.492,03	1422
Sălaj	357,83	357,83	0
Sibiu	0,00	0,00	0
Suceava	25.074,84	18.055,30	7020
Timiș	3.363,58	3.202,78	161
Tulcea	401,13	401,13	0
Vrancea	0,00	0,00	0
Sediu UNISEM	8.881,27	7.640,22	1241
<b>TOTAL</b>	<b>150.914,12</b>	<b>96.325,92</b>	<b>54.588,20</b>

Clădirile sunt amortizate în proporție de 39,62 %, uzura lor fiind corectată anual prin reparații și modernizări. Valoarea clădirilor a fost reevaluată la 31.12.2008.

Instalațiile și mijloacele de transport sunt uzate în proporție de 54,59 %.

Mobilier, aparatură birotică, echipament protecție etc. sunt amortizate în proporție de 63,83 %.

### 3. Piața valorilor mobiliare

**3.1. În anul 2008 capitalul social a fost de 25.950.081,90 lei** reprezentând 259.500.819 acțiuni a 0,10 lei fiecare, pe acționari, din care :

- SIF Muntenia 184.297.214 acțiuni = 71,02 %
- A.D.S. 10.337.389 acțiuni = 3,98 %
- Rest acționari 64.866.216 acțiuni = 25,00 %, din care :
  - persoane fizice 60.022.174 acțiuni = 23,13 %
  - persoane juridice 4.844.042 acțiuni = 1,87 %

Acest nivel al capitalului social și această structură este la 31.12.2008.

Structura sintetică consolidată a acționarilor la data de referință 20 martie 2009, se prezintă astfel:

Denumirea acționarului	Nr. acțiuni	Procent
<b>TOTAL</b>	<b>259.500.819</b>	<b>100,00</b>
SIF Muntenia	184.297.214	71,02
Persoane fizice	60.022.174	23,13
Persoane juridice	15.181.431	5,85

Numărul acționarilor la 20.03.a.c. este de 9.238 față de 9.524 la 17.03.2008. Acțiunile s-au tranzacționat pe piața BVB-RASDAQ.

### 3.2. Dividende

Dividende brute – lei	2006	2007	2008
	-	-	-

Repartizarea profitului net, cu preponderență pentru constituirea de rezerve pentru finanțare are ca suport iminentă cumpărare a sediului societății, pentru care nu există resurse suficiente și nu dorim să apelăm la credite bancare. Nu se justifică repartizarea profitului pentru dividende întrucât repartizarea profitului pe acțiuni este nesemnificativă.

3.3. Nu este cazul

3.4. Nu este cazul

3.5. Nu este cazul

#### 4. Conducerea și administrarea societății comerciale

##### 4.1. Administratori (Anexa 1)

În anul 2008 Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară a Acționarilor, organul de conducere a Societății, a fost convocată în data de 22.04.2008.

Ședința ordinară a avut ca obiect :

- Prezentarea, discutarea și aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație și descărcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2007.
- Prezentarea, discutarea și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2007, însoțite de opinia auditorului financiar și repartizarea profitului pentru anul 2007.
- Prezentarea, dezbaterea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a planului de investiții pentru anul 2008.
- Alegerea membrilor Consiliului de Administrație și stabilirea indemnizației acestora.
- Aprobarea datei de 16.05.2008 ca dată la care se identifică acționarii asupra cărora se răsfrâng hotărârile A.G.A.

Ședința extraordinară a vizat recodificarea obiectului de activitate al S.C. UNISEM S.A. în conformitate cu prevederile Ordinului nr.337/20.04.2007.

S-a aprobat în unanimitate recodificarea obiectului de activitate al societății.

S-a aprobat reactualizarea Actului constitutiv al societății în conformitate cu dispozițiile legale privind activitatea societăților comerciale.

În conformitate cu prevederile statutare, între adunările generale conducerea Societății a fost asigurată de Consiliul de Administrație, constituit din 5 membri

- Ușvăt-Diea Petru, președinte : management financiar, contabil și administrativ;
- Lișcă Ion, vicepreședinte : relații publice;
- Szel Petre, membru : relația cu acționarii semnificativi;
- Popa Gheorghe, membru : valorificarea activelor neperformante, investiții, cercetare-dezvoltare;
- Dinu Mariana, membru : relația cu auditul financiar și auditul intern.

În anul 2008, Consiliul de Administrație s-a întrunit lunar, 12 ședințe. Ședințele Consiliului de Administrație au vizat, în principal, problemele curente ale execuției bugetului de venituri și cheltuieli, pe ansamblu și pe sucursale, valorificarea activelor disponibilizate, casarea semințelor sub STAS, casarea și valorificarea mijloacelor fixe amortizate, derularea programului de investiții pe obiective și sucursale, încetarea activității unor puncte de lucru, cu măsuri corespunzătoare de reducerea personalului la nivelul noii organizări a acestora, precum și aprobarea înființării de noi puncte de lucru și magazine de desfacere.

Trimestrial s-a analizat situația principalilor indicatori economico-financiar, luându-se măsurile ce se impuneau, în special la sucursalele cu probleme.

În conformitate cu prevederile legale și statutare, la ședințele Consiliului de Administrație a fost prezentă și și-a exprimat punctul de vedere firma de audit financiar SC Ghe. Ștubeanu 2000 SRL, prin reprezentanții acesteia.

##### 4.2. Membrii conducerii executive ai societății comerciale

- a) - Glăman Gheorghe – Director General
  - Vasilescu Petru – Director General Adjunct Economic
- b) Nu este cazul
- c) Glăman Gheorghe deține 0,12 % din capitalul social  
Vasilescu Petru deține 0,13 % din capitalul social

##### 4.3. Nu este cazul



## 5. Situația financiar-contabilă

a) Elemente de bilanț prezentați pe anii 2006, 2007, 2008

- lei -

Indicator	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
Imobilizări necorporale	12.694	27.328	17.693
Imobilizări corporale	14.443.039	14.246.892	14.319.169
Imobilizări financiare	229.705	250.010	334.485
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>14.685.438</b>	<b>14.524.230</b>	<b>14.671.347</b>
Stocuri	11.414.636	12.805.309	15.878.484
Creanțe comerciale	2.807.350	3.399.458	2.826.354
Alte creanțe	1.334.503	1.356.942	1.522.537
Subvenții-efecte de încasat	780.940	1.903.252	7.702
Conturi de trezorerie	3.019.931	1.910.851	1.068.034
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>19.357.360</b>	<b>20.375.812</b>	<b>21.303.111</b>
Conturi de regularizare	354.694	172.432	375.192
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>34.397.492</b>	<b>35.072.474</b>	<b>36.349.650</b>
Capital social	25.950.082	25.950.082	25.950.082
Rezerve legale	461.690	502.405	513.441
Alte rezerve	2.279.354	2.462.953	2.980.577
Profit net	140.988	622.966	121.155
Repartizarea profitului	-10.481	-40715	-11.035
Rezultatul raportat	-	-	312.026
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>28.821.633</b>	<b>29.497.691</b>	<b>29.866.246</b>
Împrumuturi	288.624	427.069	183.547
Datorii comerciale-furnizori	2.866.074	2.994.851	3.233.431
Clienți creditori	-	-261	17.626
Alte datorii	1.433.560	1.260.289	2.510.995
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>4.588.258</b>	<b>4.682.470</b>	<b>5.945.599</b>
Conturi de regularizare	987.601	892.313	532.448
Provizioane	-	58.225	5.357
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>34.397.492</b>	<b>35.072.474</b>	<b>36.349.650</b>

\*) Pasivul = activ - cont 151 (provizioane) = 34.629.294 - 28.080 = 34.601.214

În anul 2008 se constată o creștere de 3,64 % a activului și pasivului față de anul precedent, respectiv cu 1.277,17 mii lei și de 5,67 %, respectiv cu 1.952,15 mii lei față de anul 2006. La **total active imobilizate** în 2008 se înregistrează o creștere cu 142,12 mii lei față de anul 2007 și cu 14,10 mii lei față de anul 2006. În structura lor se constată o creștere a valorilor imobilizărilor corporale și financiare față de anul precedent cu 72,28 mii lei, respectiv cu 84,47 mii lei. Față de anul 2006 valoarea imobilizărilor corporale a scăzut cu 123,87 mii lei și a celor financiare a crescut cu 104,78 mii lei. Față de anul 2007 imobilizările necorporale au scăzut cu 9,63 mii lei. **Activele circulante** înregistrează o creștere cu 1927,30 mii lei față de anul precedent, datorită creșterii valorii stocurilor cu 3.073,17 mii lei și a creșterii creanțelor totale cu 592,49 mii lei. Totodată, au scăzut subvențiile bugetare de încasat pentru cupoane agricole cu 1.895,55 mii lei și disponibilitățile bănești cu 842,81 mii lei.

Față de anul 2006 totalul activelor circulante ale anului 2008 au crescut cu 1.945,75 mii lei, datorită creșterii stocurilor cu 4.463,85 mii lei și a creanțelor totale cu 207,04 mii lei și au scăzut disponibilitățile bănești cu 1.951,40 mii lei și subvențiile bugetare de încasat pentru cupoane agricole cu 773,24 mii lei.

În pasiv capitalurile proprii au crescut față de anul precedent cu 1,25 %, în valori reale cu 426,78 mii lei, datorită creșterii rezervelor totale cu 558,34 mii lei, a scăderii profitului net cu 443,58 mii lei și a preluării rezultatului raportat de 312,02 mii lei.

Față de anul 2006, capitalurile proprii au crescut cu 3,62 %, în valori reale cu 1.044,61 mii lei, datorită creșterii rezervelor totale cu 752,42 mii lei, a scăderii profitului net cu 19,83 mii lei și a preluării rezultatului raportat de 312,02 mii lei.

Datoriile totale ale anului 2008 au crescut față de anii precedenți 2007 și 2006 cu 26,97 %, în valori reale cu 1.263,13 mii lei și cu 29,58 %, în valori reale cu 1.357,34 mii lei. În structura lor, datoriilor către furnizori au crescut cu 238,58 mii lei și 367,36 mii lei, iar împrumuturile bancare au scăzut cu 243,52 mii lei și respectiv cu 105,08 mii lei.

b) Contul de profit și pierderi

**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERI  
PE ANII 2006, 2007, 2008**

- lei -

DENUMIREA INDICATORILOR	B	REALIZĂRI		
		31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2	3
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 04)	01	31.284.781	39.496.790	38.212.839
Producția vândută (ct.701+702+703+704+706+708)	02	3.644.781	3.523.271	4.570.323
Venuturi din vânzarea mărfurilor (ct 707)	03	27.579.150	35.953.161	33.568.773
Venituri din dobanzi înregistrate de entitate al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 766)	04			
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete(ct 741)	05	60.850	20.357	73.743
2. Variația stocurilor - sold creditor	06		66.226	85.340
- sold debitor	07	288.719		
3. Producția imobilizată (ct.721+722)	08	239.050	17.354	14.344
4. Alte venituri din exploatare (ct.758)	09	2.083.344	2.096.502	1.284.779
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - total (rd. 01+06+07+08+09)</b>	<b>10</b>	<b>33.318.456</b>	<b>41.676.872</b>	<b>39.597.302</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	11	2.246.657	2.110.664	2.277.971
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	353.371	293.830	273.412
b) Alte cheltuieli din afară (cu energia și apa) (ct 605)	13	445.036	418.821	504.925
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct 607)	14	19.448.599	26.795.619	24.744.884
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 15+16) din care :	15	6.291.395	6.481.404	6.984.738
a) Salarii(ct 641)	16	4.800.696	4.951.879	5.430.821
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct 645)	17	1.490.699	1.529.525	1.553.917
Amortizări și provizioane pentru deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale (rd.19-20)	18	748.993	798.511	893.884
a.1) Cheltuieli	19	748.993	798.511	893.884
a.2) Venituri	20			
b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd.22-23)	21	195.049	631.765	299.171
b.1) Cheltuieli (ct654+6814)	22	291.064	674.079	307.094
b.2) Venituri (ct 754+7814)	23	96.012	42.314	7.923
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	3.697.400	3.449.259	3.392.500
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct 611.../628)	25	2.500.036	2.499.190	2.572.996
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct 635)	26	376.288	369.509	417.545
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate (ct 658)	27	821.076		401.959
Cheltuieli privind dobanzile de refinanțare înregistrate de entitățile al caror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct 666)	28			
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (rd. 28-29)	29	-175.871	66.289	97.715

- Cheltuieli (ct 6812)	30	437	69.591	176.597
- Venituri (ct 7812)	31	176.308	3.302	78.882
CHELTUIELI DE EXPLOATARE -TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	33.250.629	41.046.162	39.469.200
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	33	67.827	630.710	128.102
- Profit (rd. 10-32)				
- Pierdere (rd. 32-10)	34			
9. Venituri din interese de participare (ct 761+7613)	35			27
- din care, în cadrul grupului	36			
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct 763)	37			
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38			
11. Venituri din dobânzi (ct 766)	39	120.571	117.379	109.266
- din care, în cadrul grupului	40			
Alte venituri financiare (ct 762+764+765+767+768)	41	50.144	55.145	33.920
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	170.715	172.524	143.213
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43			
- Cheltuieli (ct 686)	44			
- Venituri (ct 786)	45			
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct 666)	46	76.540	49.025	38.576
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	47			
Alte cheltuieli financiare (ct 663+664+664+667+668)	48	1.805	-1.864	12.044
CHELTUIELI FINANCIARE -TOTAL (rd. 43 + 46 + 48)	49	78.345	47.161	50.620
PROFIT SAU PIERDEREA FINANCIARA	50	92.370	125.363	92.593
- Profit (rd. 42-49)				
- Pierdere (rd. 49-42)	51			
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENTA - Profit (rd. 10+42-32-49)	52	160.197	756.073	220.695
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53			
15. Venituri extraordinare (ct 771)	54	49.428		
16. Cheltuieli extraordinare (ct 671)	55			
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA	56	49.428		
- Profit (rd. 54-55)				
- Pierdere (rd. 55-54)	57			
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	33.538.599	41.849.396	39.740.515
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	33.328.974	41.093.323	39.519.820
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA - Profit (rd. 58-59)	60	209.625	756.073	220.695
- Pierdere (rd. 59-58)	61			
18. Impozit pe profit (ct. 691)	62	68.637	191.332	99.540
19 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	63			
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET (A) A EXERCITIULUI FINANCIAR-Profit (rd 60-61-62-63)	64	140.988	564.741	121.155
Pierdere (rd. 61+62+63+-60)	65			

Analizând indicatorii aferenți anului 2008 se desprind următoarele concluzii :

- **Veniturile totale** au depășit pe cele din plan cu 2,34 %, respectiv 909,98 mii lei, dar sunt inferioare celor din anul precedent cu 5,04 % sau în valori reale cu 2.108,88 mii lei, conform structurii prezentate.

- **La capitolul de cheltuieli** se înregistrează o depășire a cifrelor planificate cu 3,13 % sau în cifre reale cu 1.198,84 mii lei în structura din tabel.

**Profitul brut planificat în anul 2008** a fost realizat în procent de 43,31 % sau în cifre reale cu 288,86 mii lei mai puțin. Depășirea înregistrată la activitatea financiară (217,37 mii lei) a fost diminuată de nerealizările înregistrate la activitatea comercială (468,74 mii lei) și la activitatea din agricultură (37,49 mii lei).

**Profitul net realizat (121,15 mii lei)** reprezintă 29,23 % din cel planificat, fiind mai mic cu 293,40 mii lei. Nerealizările profitului brut și net sunt o consecință a sumelor trecute pe costuri ca provizioane pentru neîncasarea unor clienți incerti sau deprecierea unor loturi de semințe, în sumă de 476,4 mii lei.

- **Veniturile totale ale anului 2008** sunt mai mici cu 5,04 %, respectiv în cifre reale cu 6.201,92 mii lei.

- \* Veniturile din exploatare ale anului 2008 sunt mai mici cu 2.079,57 mii lei față de anul 2007 și mai mari cu 6.278,85 mii lei față de anul 2006. În această categorie ponderea cea mai mare o au veniturile din vânzarea mărfurilor care au crescut față de 2006 cu 5.989,62 mii lei și au scăzut față de anul 2007 cu 2.384,39 mii lei.

- \* Veniturile financiare ale anului 2008 au scăzut față de anul 2007 cu 29,31 mii lei și față de 2006 cu 27,50 mii lei. În această categorie veniturile cu dobânzile, care reprezintă 0,26 % din crearea veniturilor totale aferente anului 2008, au scăzut cu 8,11 mii lei față de 2007 și cu 11,30 mii lei față de 2006.

- **Cheltuielile totale** ale anului 2008 față de 2007 sunt mai mici cu 3,83 % sau în cifre reale 1.573,50 mii lei și față de 2006 mai mari cu 18,58 %, respectiv 6.190,85 mii lei.

Costurile mărfurilor vândute în 2008 se ridică la suma de 24.744,9 mii lei, reprezentând 65,84 % din totalul cheltuielilor. Față de anul 2007 costul este mai mic cu 2.050,73 mii lei și față de 2006 mai mare cu 5.296,28 mii lei.

Cheltuielile cu materii prime și materiale însumează 2.267,7 mii lei, reprezentând 6,07 % din totalul cheltuielilor aferente anului 2008 și au crescut cu 157,04 mii lei față de 2007 și cu 21,05 mii lei față de 2006.

Cheltuielile de natura salariilor (salarii directe și contribuții) însumează la nivelul societății 6.984,7 mii lei, reprezentând 17,67 % din totalul cheltuielilor.

**Rezultatul brut al anului 2008** a fost mai mic cu 593,60 mii lei față de 2007 și mai mare cu 11,07 mii lei față de 2006.

**Profitul net realizat (121,15 mii lei)** este mai mic față de 2007 cu 501,81 mii lei și față de 2006 cu 19,83 mii lei.

c) Casa și conturile asimilate la sfârșitul anilor :

2006 = 3.019.931 lei

2007 = 1.910.851 lei

2008 = 1.068.034 lei

PREȘEDINTELE CONSILIULUI  
DE ADMINISTRAȚIE,  
Ușvat-Diea Petru

DIRECTOR GENERAL,

Glăman Gheorghe



CONTABIL ȘEF,  
Diaconeasa Maier Silvia

*[Handwritten signature]*

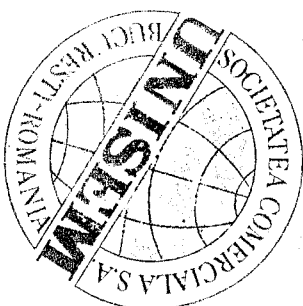
Nume și prenume	Funcția în C.A. al SC UNISEM	Data nașterii	Vârsta ani	Data numirii în C.A.	Studii	Locul de muncă	Vechimea în muncă	Experiența de conducere
Ușvat Diea-Petru	Președinte	28.03.1945	63	16.04.2004	economice	SAI Muntentia Invest	39	26
Lișcă Ion	Vicepreședinte	14.11.1941	67	16.04.2004	inginer	Grup Financiar Muntentia	42	31
Popa Gheorghe	Membru	09.08.1949	59	16.04.2004	inginer	SIF Muntentia	34	21
Szell Petre Pavel	Membru	08.06.1945	63	01.07.2006	inginer	SAI Muntentia Invest	39	26
Dinu Maria	Membru	19.08.1957	52	22.04.2008	economice	Grup Financiar Muntentia	29	22

Nume și prenume	Funcția în C.A. al SC UNISEM	Data nașterii	Vârsta ani	Data numirii în C.A.	Studii	Locul de muncă	Vechimea în muncă	Experiența de conducere
Glăman Gheorghe	Director General	02.12.1945	63	01.08.1995	inginer	SC Unisem SA	39	31
Vasiliascu Petru	Director Gen. Adj. Economic	28.11.1947	61	01.02.1996	economice	SC Unisem SA	35	26



Nume și prenume	Funcția în C.A. al SC UNISEM	Data nașterii	Vârsta ani	Data numiri în C.A.	Studii	Locul de muncă	Vechimea în muncă	Experiența de conducere
Ușvai Diea-Petru	Președinte	28.03.1945	63	16.04.2004	economice	SAI Muntenia Invest	39	26
Lișcă Ion	Vicepreședinte	14.11.1941	67	16.04.2004	inginer	Grup Financiar Muntenia	42	31
Popa Gheorghe	Membru	09.08.1949	59	16.04.2004	inginer	SIF Muntenia	34	21
Szell Petre Pavel	Membru	08.06.1945	63	01.07.2006	inginer	SAI Muntenia Invest	39	26
Dinu Maria	Membru	19.08.1957	52	22.04.2008	economice	Grup Financiar Muntenia	29	22

Nume și prenume	Funcția în C.A. al SC UNISEM	Data nașterii	Vârsta ani	Data numiri în C.A.	Studii	Locul de muncă	Vechimea în muncă	Experiența de conducere
Glăman Gheorghe	Director General	02.12.1945	63	01.08.1995	inginer	SC Unisem SA	39	31
Vasilescu Petru	Director Gen. Adj. Economic	28.11.1947	61	01.02.1996	economice	SC Unisem SA	35	26



**SC"GHE STUBEANU 2000"SRL-firma de audit financiar si expertiza contabila**

Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl 208/3S1, sc D

Membra a Camerei Auditorilor Financiar din Romania cu certificat nr.0082/2001

Membra C.E.C.C.A.R cu certificat nr.000384/28.03.2000

Membra a Camerei Consultantilor Fiscali cu certificat nr.29/2007

COD FISCAL RO 12780287

Capital social 60000 Ron

telefon 0346- 100360

tel-fax 0346- 100361 email audit@stubeanu.ro

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT****In atenta Adunarii Generale a Actionarilor a UNISEM SA Bucuresti**

1. Noi am auditat situatiile financiare anexate ale societatii UNISEM SA ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2008, contul de profit si pierdere, situatia fluxurilor de trezorerie si situatia capitalurilor proprii pentru exercitiul incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative si care se refera la (sume in lei RON):

**31 decembrie 2008**

Total capitaluri	29.866.246 lei
Cifra de afaceri neta	38.212.839 lei
Rezultatul net al exercitiului	121.155 lei

2. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea si prezentarea adecvata a acestor situatii financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005 cu modificarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare si nu include aplicarea Standardului International de Contabilitate ("SIC") 29 "Raportarea financiara in economii hiperinflationiste". Acesta responsabilitate include: Proiectarea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea adecvata a situatiilor financiare care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimari contabile rezonabile in circumstantele date.
3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare. Am efectuat auditul in conformitate cu Standardele nationale de Audit, armonizate cu Standardele Internationale de Audit promulgate de Federatia Internationala a Contabililor si adoptate de Camera Auditorilor din Romania. Aceste standarde cer ca auditul sa fie planificat si efectuat astfel incat sa obtinem o asigurare rezonabila ca situatiile financiare nu contin erori semnificative. Auditul include examinarea pe baza de teste, atat a sumelor, cat si a celorlalte informatii cuprinse in situatiile financiare. Un audit cuprinde, de asemenea, evaluarea principiilor contabile folosite si a estimarilor semnificative facute de catre conducerea societatii, precum si evaluarea prezentarii in ansamblu a situatiilor financiare.
4. Estimam ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.
5. Managementul societatii a decis pregatirea situatiilor financiare pe baza costului istoric in lei, exprimate in sume nominale.

6. Noi nu am participat la inventarierea faptica a stocurilor fizice, motiv pentru care nu putem stabili corectitudinea activelor prezentate in situatiile financiare.
7. Din analiza creantelor-clienti mai vechi de 1 an se constata ca societatea nu a procedat la ajustarea creantelor in vederea prezentarii acestora la valoare recuperabila. Indiferent de situatia economica sau de tratamentul fiscal, societatea trebuia sa constituie provizioane de deprecie a conturilor de clienti la nivelul debitelor inregistrate in evidenta contabila.

### Opinie

Avand in vedere importanta aspectelor mentionate la paragrafele 6-7, ne exprimam o opinie cu rezerve asupra situatiilor financiare exprimate in sume nominale la 31 decembrie 2008 precum si asupra performantei sale financiare si a rezultatului pentru exercitiul incheiat la aceasta data si a pozitiei financiare a SC UNISEM SA, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice ("OMF") nr.1752/2005.

### Alte aspecte:

8. Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a raporta actionarilor acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii sai, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.
9. Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate sunt intocmite pentru uzul persoanelor care cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, si anume Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005.

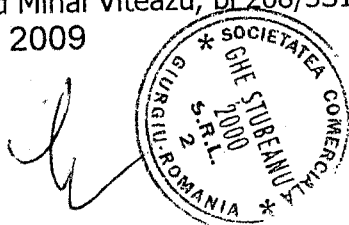
### Raport asupra conformitatii raportului administratorilor cu situatiile financiare

In concordanta cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1752/2005, articolul 263, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare si numerotat de la pagina nr. 1 la pagina nr. 31. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In raportul administratorilor, noi nu am identificat informatii financiare istorice care sa fie in mod semnificativ neconcordante cu informatiile prezentate in situatiile financiare alaturate.

**GHE. STUBEANU 2000 SRL**

Giurgiu, Bd Mihai Viteazu, bl 208/3S1, sc D

3 aprilie 2009



CONF CU ORIGINALUL

*Handwritten signature*





## DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31/12/2008 pentru :

---

Persoana juridică : S.C. UNISEM S.A. BUCUREȘTI  
Județul : 40--MUN. BUCUREȘTI  
Adresa : localitatea BUCUREȘTI, sectorul 2, str. M.EMINESCU nr.57, tel. 021 / 2106839  
Număr din registrul comerțului : J40/14/1990  
Forma de proprietate : 23--Societăți comerciale cu capital de stat și privat autohton (stat<50%)  
Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN) : 4621--Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului ~~reprelucrat~~  
Cod unic de înregistrare : RO 302

---

Administratorul societății, UȘVAT-DIEA PETRU, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31/12/2008 și confirmă că :

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.
- d) Situațiile financiare au fost auditate.

Semnătura

UȘVAT-DIEA PETRU



CONF. CU ORIGINALA



BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2008

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNAR		TOTAL SUME		SOLD FINAL		
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	
1	1012	P	CAPITAL SUBSCRIS VARSAV	0.00	0.00	0.00	0.00	25950081.89	0.00	25950081.89
Total	101			0.00	0.00	0.00	0.00	25950081.89	0.00	25950081.89
2	105	B	REZERVA DIN REEVALUARE	0.00	0.00	23200.00	0.00	359624.61	0.00	336424.61
3	1050.6	B	REZERVA DIN REEVALUARE	0.00	0.00	315771.14	0.00	1174300.27	0.00	904997.54
4	1058	B	DIFERENTA DIN REEVALUARI LEGALE	0.00	0.00	8468.09	0.00	98081.52	0.00	89613.43
Total	105			0.00	0.00	23200.00	0.00	1632006.40	0.00	1331035.58
5	106	P	REZERVA	0.00	0.00	0.00	0.00	1084.10	0.00	1084.10
6	1061	P	REZERVA LEGALE	0.00	0.00	501321.47	0.00	512356.47	0.00	512356.47
7	1065	P	REZERVA REPRZ.SURPLUSUL REALIZ. DIN REEVALUARE	0.00	0.00	227025.27	0.00	227025.27	0.00	227025.27
8	1068.1	P	ALTE REZERVA-REPARTIZARI PREVAZ. DE LEGE	0.00	0.00	149090.55	0.00	149090.55	0.00	149090.55
9	1068.2	P	ALTE REZERVA-REPARTIZARI PT. INVESTITII	0.00	0.00	1199922.09	0.00	1199922.09	0.00	1199922.09
10	1068.3	P	ALTE REZERVA DIN REEV. TITLURI DE PARTIC.	0.00	0.00	20410.90	0.00	20410.90	0.00	20410.90
11	1068.5	P	ALTE REZERVA DIN PARTICIPATII	0.00	0.00	53091.89	0.00	53091.89	0.00	53091.89
Total	106			0.00	0.00	11035.00	0.00	2162981.27	0.00	2162981.27
12	117	B	REZULTATUL REPORTAT	0.00	0.00	212000.00	0.00	524025.96	0.00	312025.96
13	121	B	PROFIT SI PIERDERI	0.00	0.00	41262076.75	0.00	42937123.77	0.00	121154.68
14	129	A	REPARTIZAREA PROFITULUI	0.00	0.00	40715.00	0.00	40715.00	0.00	0.00
15	131	P	SUBVENTII PENTRU INVESTITII	0.00	0.00	1550.80	0.00	90209.98	0.00	69668.61
16	1518	P	ALTE PROVIZIOANE PT. RISCURI SI CHELTUIELI	0.00	0.00	58225.00	0.00	58225.00	0.00	5357.00

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2008

UNISEM S.A. - CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 23.04.09 Pag. 2

NR CONTABIL	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNAR		TOTAL SUME		SOLD FINAL	
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR
Total	151	52868.00	58225.00	0.00	0.00	52868.00	58225.00	0.00	5357.00
17	167	P ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE							
		78800.30	158258.24	1174.51	0.00	79974.81	158258.24	0.00	78283.43
18	168	P DOBINZI AFERENTE IMPRUMUTURILOR SI DATORILOR ASIMILATE							
		2908.49	2908.49	557.17	557.17	3465.66	3465.66	0.00	0.00
19	208	A ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE							
		56044.28	0.00	400.00	0.00	56444.28	0.00	56444.28	0.00
20	2111	A TERENURI							
		4811468.51	254323.96	0.00	0.00	4811468.51	254323.96	4557144.55	0.00
Total	211	4811468.51	254323.96	0.00	0.00	4811468.51	254323.96	4557144.55	0.00
21	212	A CONSTRUCTII							
		11866631.05	217840.90	736302.33	104416.71	12602933.38	322257.61	12280675.77	0.00
22	213	A INSTALATII TEHNICE, MIJ. DE TRANSPORT, ANIM. SI PLANTATII							
		4424875.03	223307.71	76219.95	83535.64	4501094.98	306843.35	4194251.63	0.00
23	2131	A ECHIPAMENTE TEHNO. (MASINI, UTILAJE SI INST. DE LUORU)							
		23800.00	0.00	28520.72	0.00	52320.72	0.00	52320.72	0.00
24	2133	A MIJLOACE DE TRANSPORT							
		17636.03	0.00	0.00	0.00	17636.03	0.00	17636.03	0.00
Total	213	4466311.06	223307.71	104740.67	83535.64	4571051.73	306843.35	4264208.38	0.00
25	214	A MOBILIER, APAR. BIR. ECHTP. PROT. VAL. UM. SI MAT. ALTE AC. COR.							
		182938.39	2257.76	6799.66	36566.17	189738.05	38823.93	150914.12	0.00
26	231	A IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS							
		721263.34	338238.01	84139.71	351636.20	805403.05	689874.21	115528.84	0.00
27	2311	A IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS-AMENAJ. TEREN+CONSTR.							
		12961.39	12896.43	0.00	0.00	12961.39	12896.43	64.96	0.00
Total	231	734324.73	351134.44	84139.71	351636.20	818364.44	702770.64	115593.80	0.00
28	232	A AVANSURI ACORDATE PT. IMOB. CORPORALE							
		5000.00	5000.00	0.00	0.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00
29	2322	A AVANSURI ACORDATE PENTRU INSTALATII TEHNICE SI MASINI							
		240307.10	0.00	0.00	0.00	240307.10	0.00	240307.10	0.00
Total	232	245307.10	5000.00	0.00	0.00	245307.10	5000.00	240307.10	0.00

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2008

NR   CONT	TOTAL SUMA PRECEDENTA	R U L A J	L U N A R	T O T A L	S U M E	S O L D	F I N A L
CRD   CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR
30	262	A	TTITLURI DE PARTICIPARE DET. LA SOC. DIN AFARA GRUPULUI	22737.20	0.00	0.00	22737.20
				0.00	0.00	0.00	0.00
31	2634	A	TTITLURI DE PARTICIPARE DET. LA INTR. ASOC. DIN AF. GRUPULUI	189000.00	0.00	0.00	189000.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
Total	263			189000.00	0.00	0.00	189000.00
32	2678	A	ALTE CREANTE IMOBILIZARE	123118.35	0.00	0.00	122748.35
				370.00	0.00	0.00	0.00
Total	267			123118.35	0.00	0.00	122748.35
33	2808	P	AMORTIZAREA ALTOR IMOBILIZARI NECORPORALE	37933.77	0.00	0.00	38750.93
				0.00	0.00	0.00	0.00
Total	280			37933.77	0.00	0.00	38750.93
34	2812	P	AMORTIZAREA CONSTRUCTIILOR	4823190.08	16144.39	178771.05	4855686.78
				0.00	0.00	0.00	0.00
35	2813	P	AMORTIZAREA INST. M.J. DE TRAN. ANIM. SI PLANTATIILOR	2539861.19	60728.36	50398.19	2327662.31
				0.00	0.00	0.00	0.00
36	2814	P	AMORTIZAREA ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	114612.37	18011.85	1983.16	96325.92
				0.00	0.00	0.00	0.00
Total	281			7477663.64	94884.60	231152.40	7289675.01
37	301	A	MATERII PRIME	17221.95	0.00	125.59	17347.54
				24487.76	0.00	24487.76	7140.22
38	3021	A	MATERIALE AUXILIARE	147782.61	1940.86	37609.50	663984.38
				847435.63	0.00	849376.49	0.00
39	3022	A	COMBUSTIBILI	662989.26	27495.39	30695.88	17348.54
				683538.29	0.00	711033.68	0.00
40	3023	A	MATERIALE PTR. AMBALAJ	334384.01	114833.14	14055.63	294497.79
				528104.29	0.00	642937.43	0.00
41	3024	A	PIESE DE SCHIMB	143243.58	3056.47	1883.39	40059.27
				182129.77	0.00	185186.24	0.00
42	3025	A	SEMINTA SI MATERIALE DE PLANTAT	448542.59	-720.00	468277.94	20383.35
				468997.94	0.00	447894.59	0.00
43	3028	A	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	356391.82	33710.72	49568.65	163568.46
				535818.21	0.00	569528.93	0.00

B A L A N T A S I N T E T I C A L A S F I R S I T U L L U N I D E C E M B R I E 2 0 0 8  
 U N I S E M S . A .

- CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) - 23.04.09 Pag. 4

CRT	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		R U L A J L U N A R		TOTAL SUME		S O L D F I N A L	
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR
Total	302	3246024.13	2093333.87	180316.58	133165.05	3426340.71	2226498.92	1199841.79	0.00
44	303	A MATERIALE DE NATURA OB. DE INVENTAR							
		93588.19	71879.79	3287.08	3287.08	96875.27	75166.87	21708.40	0.00
45	308	B DIFERENTE DE PRET LA MATERII PRIME SI MATERIALE							
		26784.56	27909.56	319.80	373.80	27104.36	28283.36	0.00	1179.00
46	331	A PRODUSE IN CURS DE EXECUTIE							
		1959976.44	1162798.32	282076.39	528678.22	2242052.83	1691476.54	550576.29	0.00
47	345	A PRODUSE FINITE							
		1187996.41	1102996.41	204074.91	289074.91	1392071.32	1392071.32	0.00	0.00
48	346	A PRODUSE REZIDUALE							
		61.10	61.10	0.00	0.00	61.10	61.10	0.00	0.00
49	351	A MATERII SI MATERIALE AFLATE LA TERTI							
		1359.30	1359.30	0.00	0.00	1359.30	1359.30	0.00	0.00
50	357	A MAREFURI AFLATE LA TERTI							
		50458.54	198606.51	22067.57	25919.14	725226.11	224525.65	500700.46	0.00
51	358	A AMBALAJE AFLATE LA TERTI							
		1456.50	585.00	0.00	0.00	1456.50	585.00	871.50	0.00
52	3711	A MAREFURI AFLATE IN DEPOZIT							
		37888961.39	27086908.57	1891162.63	1438437.77	39780124.02	28525346.34	11254777.68	0.00
53	3712	A MAREFURI AFLATE IN MAGAZIN							
		22343583.31	19371781.61	172421.68	239930.89	22516004.99	19611712.50	2904292.49	0.00
54	3713	A MAREFURI AFLATE IN CUSTODIE							
		1812228.94	1755442.87	2000.00	3937.67	1814228.94	1759380.54	54848.40	0.00
55	3714	A ALTE MAREFURI							
		840.89	840.89	0.00	0.00	840.89	840.89	0.00	0.00
Total	371	62045614.53	48214973.94	206584.31	1682306.33	64111198.84	49897280.27	14213918.57	0.00
56	378	B DIFERENTE DE PRET LA MAREFURI							
		5969243.54	6728892.98	67083.51	44384.91	6036327.05	6773277.89	0.00	736950.84
57	381	A AMBALAJE							
		415712.67	222344.77	27411.84	8203.74	443124.51	230548.51	212576.00	0.00
58	388	B DIFERENTE DE PRET LA AMBALAJE							
		5219.11	13374.35	15.68	2.17	5234.79	13376.52	0.00	8141.73
59	397	P PROVIZIOANE PRR. DEPRECIEREA MAREFURILOR							
		18183.56	163199.71	2464.00	8031.45	20647.56	171231.16	0.00	150583.60
60	398	P PROVIZIOANE PRR. DEPRECIEREA AMBALAJELOR							
		5366.05	5366.05	0.00	0.00	5366.05	5366.05	0.00	0.00
61	4011	P FURNIZORI BUNURI							
		19628431.83	21783114.40	991788.56	1061846.77	20620220.39	22844961.17	0.00	2224740.78

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2008

UNISEM S.A.

- CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) -

23.04.09

Pag. 5

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNAR	TOTAL SUME	SOLD	FINAL		
CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR		
62	4012	P FURNIZORI EXTERNI(DIN AFARA PARII)			98023.10		3419711.50	0.00	98682.25
		3321029.25							
		P FURNIZORI SERVICII							
63	4013	P FURNIZORI SERVICII			52222.32		2278157.77	0.00	134487.90
		2019584.41							
		P FURNIZORI COLABORATORI SERVICII							
64	4014	P FURNIZORI COLABORATORI SERVICII			53252.41		767226.96	0.00	103589.79
		750578.95							
		P FURNIZORI REDEVENTE							
65	4015	P FURNIZORI REDEVENTE			5.01		53743.49	0.00	35617.34
		18126.15							
		P SALARII COLABORATORI							
66	4016	P SALARII COLABORATORI			14170.00		175845.00	0.00	0.00
		161675.00							
Total	401	25899425.59	28363716.07	1146692.03	1279519.61	27046117.62	29643235.68	0.00	2597118.06
67	404	P FURNIZORI DE IMOBILIZARI			6786.32		1127235.45	0.00	36275.67
		1060449.13							
		P FURNIZORI - FACTURI NESOSITE							
68	408	P FURNIZORI - FACTURI NESOSITE			-29878.71		861500.25	0.00	600037.44
		823406.83							
		A FURNIZORI - DEBITORI							
69	409	A FURNIZORI - DEBITORI			0.00		47844.76	0.00	43644.76
		47844.76							
		A FURNIZORI-DEBITORI PT.CUMPARARI DE BUNURI DE NAT STOC.							
70	4091	A FURNIZORI-DEBITORI PT.CUMPARARI DE BUNURI DE NAT STOC.			13247.89		1407423.94	0.00	489599.31
		1386099.94							
		A FURNIZORI-DEBITORI PT.PRESTARI SERVS.SI EXEC.LUCRARI							
71	4092	A FURNIZORI-DEBITORI PT.PRESTARI SERVS.SI EXEC.LUCRARI			4574.99		73727.44	0.00	425.01
		73727.44							
Total	409	1507672.14	977504.18	21324.00	17822.88	1528996.14	995327.06	533669.08	0.00
72	4111	A CLIENTI			840107.61		1167358.19	0.00	3885178.25
		18607650.12							
		A CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU							
73	4118	A CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU			0.00		6178.22	0.00	97067.32
		103245.54							
Total	411	18710895.66	14395221.29	840107.61	1173536.41	19551003.27	15568757.70	3982245.57	0.00
74	413	A EFECTE DE PRIMIT DE LA CLIENTI			0.00		9109.23	0.00	4871.73
		9109.23							
		P CLIENTI - CREDITORI							
75	419	P CLIENTI - CREDITORI			0.00		1540.84	0.00	17626.25
		1540.84							
		P PERSONAL - SALARII DATORATE							
76	421	P PERSONAL - SALARII DATORATE			44525.00		5331479.50	0.00	167481.85
		4885954.50							
		P PERSONAL - AJUTORE MATERIALE DATORATE							
77	423	P PERSONAL - AJUTORE MATERIALE DATORATE			24798.40		67143.71	0.00	4132.00
		40546.31							



BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2008

UNISEM S.A.

CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) -

23.04.09

Pag. 7

NR CRT	CONT COMTABIL	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNA		TOTAL SUME		SOLD FINAL			
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR		
94	4373	P	FOND GARANTARE SALARIIL L200/2006 0.258	26296.42	24650.00	-579.42	2073.00	25717.00	26723.00	0.00	1006.00
Total	437		174045.42	178940.09	12107.29	11501.61	186152.71	190341.70	0.00	4188.99	
95	4382	B	ALTE CREANTE SOCIALE	19.50	0.00	0.00	0.00	19.50	0.00	19.50	0.00
Total	438		19.50	0.00	0.00	0.00	19.50	19.50	0.00	0.00	
Total	438		19.50	0.00	0.00	0.00	19.50	19.50	0.00	0.00	
96	441	B	IMPOZITUL PE PROFIT	413126.83	235278.00	0.00	-135738.00	413126.83	99540.00	313586.83	0.00
97	4423	P	TVA DE PLATA	4913103.56	4998106.87	128906.44	105847.13	5042010.00	5103954.00	0.00	61944.00
98	4424	A	TVA DE RECUPERAT	1249242.00	1233683.00	105356.00	27210.00	1354598.00	1260893.00	93705.00	0.00
99	4426	A	TVA DEDUCTIBILA	5441592.73	5441592.73	316507.15	316507.15	5758099.88	5758099.88	0.00	0.00
100	4427	P	TVA COLECTIVA	7512088.05	7512088.05	243645.89	243645.89	7755733.94	7755733.94	0.00	0.00
101	4428.1	B	TVA NEXIGIBILA AF.MARE.LA PRET DE VINZARE	3092339.11	3568358.10	38252.58	27471.15	3130591.69	3595829.25	0.00	465237.56
102	4428.3	B	TVA NEXIGIBILA AF.VINZARIILOR CU PLATA IN RATE	159846.34	256799.64	9025.00	382.56	168871.34	257182.20	0.00	88310.86
103	4428.4	B	TVA NEXIGIBILA AF.CUMPARARIILOR FARA FACTURA	148192.15	73590.53	-5249.66	3711.84	142942.49	77302.37	65640.12	0.00
Total	442		22516403.94	23084218.92	836443.40	724775.72	23352847.34	23808994.64	0.00	456147.30	
104	444	P	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	531252.00	579613.68	48362.00	46080.00	579614.00	625693.68	0.00	46079.68
105	445	A	SUBVENTII	28136.15	28136.15	45606.46	45606.46	73742.61	73742.61	0.00	0.00
106	4461	P	IMPOZIT TEREN	34160.51	34160.51	0.00	0.00	34160.51	34160.51	0.00	0.00
107	4462	P	IMPOZIT CLADIRI	164735.66	164735.66	454.00	454.00	165189.66	165189.66	0.00	0.00
108	4463	P	TAXA PTR.FOLOSIREA TERENURILOR PROPRIETATE DE STAT	336.00	336.00	0.00	0.00	336.00	336.00	0.00	0.00
109	4464	P	TAXA ASUPRA MJL.DE TRANSPORT DETINUTE	20857.19	20857.19	0.00	0.00	20857.19	20857.19	0.00	0.00



BALANȚA SINTETICĂ LA SFIRȘITUL LUNII DECEMBRIE 2008

- CUMULAT (C-A + AGRICULTURĂ) -

23.04.09

Pag. 8

NR CARTI CONTABIL	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		R U L A J		L U N A R		T O T A L		S U M E		S O L D		F I N A L	
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR
110	4465	P	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	87021.79	2594.99	2594.99	2594.99	89616.78	89616.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
111	4467	P	TAXA TIMBRU	3966.00	39.00	39.00	39.00	4005.00	4005.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
112	4469	P	TAXA ASUPRA FONDULUI DE MEDIU	3377.14	75.00	75.00	75.00	3452.14	3452.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	446			31454.29	3162.99	3162.99	3162.99	317617.28	318835.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1218.00
113	4475	P	FD.SPEC.PRIV.PROTECTIA SI INCADRAREA PERS.CU HAND.	42900.00	46800.00	3900.00	3900.00	46800.00	46800.00	50700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3900.00
Total	447			42900.00	46800.00	3900.00	3900.00	46800.00	46800.00	50700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3900.00
114	4481	B	ALTE DAJORII FARA DE BUGETUL STATULUI	5032.00	5478.99	5478.99	5478.99	10510.99	10989.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	478.99
115	4485	R	MAJORARI BUGETE LOCALE SI FD.SPECIAL	2014.31	411.00	0.00	0.00	1603.31	2014.31	2014.31	2014.31	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	448			7046.31	5921.99	5478.99	5478.99	7082.30	12525.30	13004.29	0.00	0.00	0.00	0.00	478.99
116	451	B	DECONTARI IN CADRUL GRUPULUI	47209355.12	47210942.31	1150685.27	1149098.08	48360040.39	48360040.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
117	457	P	DIVIDENDE DE PLATA	404.06	123687.45	0.00	0.00	404.06	123687.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123283.39
118	461	A	DEBITORI DIVERSI	14790.00	14790.00	0.00	0.00	14790.00	14790.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
119	4611	A	DEBITORI DIVERSI	294013.22	247344.88	200409.82	16900.83	494423.04	264245.71	230177.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
120	4612	A	DEBITORI IMPUTATII	12089.29	9532.59	13856.00	14446.03	25945.29	23978.62	1966.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
121	4613	A	DEBITORI VINZARI MIJLOC FIXE	1878753.00	1265907.14	25612.34	42454.34	1904365.34	1308361.48	596003.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	461			2199645.51	1537574.61	239878.16	73801.20	2439523.67	1611375.81	828147.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
122	462	P	CREDITORI DIVERSI	769840.60	2194124.63	27182.48	197053.52	797023.08	2391178.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1594155.07
123	471	A	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	638532.18	181782.00	-77120.84	4436.99	561411.34	186218.99	375192.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

B A L A N T A S I N T E T I C A L A S F I R S I T I U L L U N I I D E C E M B R I E 2 0 0 8

U N I S E M S . A .

- C U M U L A T ( C - A + A G R I C U L T U R A ) -

23.04.09 Pag. 9

INR	CONT	TOTAL	SUME LUNA PRECEDENTA	R U L A J	L U N A R	T O T A L	S U M E	S O L D	F I N A L	
CRT	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	
124	472	P	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS							
			860397.61	1360778.16	52750.00	15150.00	913147.61	1375928.16	0.00	462780.55
125	473	B	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE							
			78159.53	78131.53	0.00	0.00	78159.53	78131.53	28.00	0.00
126	4731	B	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE							
			374902.18	152521.32	882.46	5354.08	375784.64	157875.40	217909.24	0.00
Total	473		453061.71	230652.85	882.46	5354.08	453944.17	236006.93	217937.24	0.00
127	481	B	DECONTARI INTRE UNITATE SI SUBUNITATI							
			2960500.82	2960500.82	742084.38	742084.38	3702585.20	3702585.20	0.00	0.00
128	482	B	DECONTARI INTRE SUBUNITATI							
			14125734.12	14080416.79	282019.98	327337.31	14407754.10	14407754.10	0.00	0.00
129	491	P	PROVIZIOMANE PTR.DEPRECIEREA CREANTELOR - CLIENTI							
			1324.90	869295.90	6178.22	299396.34	7503.12	1168692.24	0.00	1161189.12
130	503	A	ACTIUNI							
			10000.10	2963.69	0.00	0.00	10000.10	2963.69	7036.41	0.00
131	5113	A	EFACTE DE INCASAT							
			1938049.35	1937383.21	0.00	0.00	1938049.35	1937383.21	666.14	0.00
Total	511		1938049.35	1937383.21	0.00	0.00	1938049.35	1937383.21	666.14	0.00
132	5121	B	CONTURI LA BANCI IN LEI (BASA,BCR,BANCPST)							
			135335628.78	134092996.23	1829905.58	2133418.80	137165534.36	136226415.03	939119.33	0.00
133	5122	A	CONT TREZORERIE							
			396186.67	392162.82	1.30	3368.00	396187.97	395530.82	657.15	0.00
134	5124	B	CONTURI LA BANCI IN VALUTA							
			2988140.19	2980938.14	0.32	133.04	2988140.51	2981071.18	7069.33	0.00
Total	512		138719955.64	137466097.19	1829907.20	2136919.84	140549862.84	139603017.03	946845.81	0.00
135	5186	B	DOBINZI DE PLATIT							
			56.86	56.86	0.56	0.56	57.42	57.42	0.00	0.00
136	5187	B	DOBINZI DE INCASAT							
			7968.43	7968.43	17.30	17.30	7985.73	7985.73	0.00	0.00
Total	518		8025.29	8025.29	17.86	17.86	8043.15	8043.15	0.00	0.00
137	5191	P	CREDITE BANCARE PE TERMEN SCURT							
			15348454.07	1548547.49	600801.52	647255.05	15949255.59	16132802.54	0.00	183546.95

BALANTA SINTETICA LA SFIRSTITUL LUNII DECEMBRIE 2008

UNISEM S.A.

CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) -

23.04.09

Pag. 10

INR   CONTABIL	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	R U L A J		T O T A L	S U M E	S O L D		F I N A L
		DEBITOR	CREDITOR			DEBITOR	CREDITOR	
138 5198	P DOBINZI ABERENTE CREDITELOR BANGCARE PE TERMEN SCURT 30649.46		2630.94	33280.40	33280.40		0.00	0.00
Total 519	15379103.53	15516196.95	603432.46	649885.99	15982535.99	16166082.94	0.00	183546.95
139 5311	A CASA IN LEI 23884001.60		671641.63	719878.53	24555643.23	24444627.57	111015.66	0.00
140 5314	A CASA IN VALUTA 5891.37		0.00	0.00	5891.37	5891.37	0.00	0.00
Total 531	23889892.97	23730640.41	671641.63	719878.53	24561534.60	24450518.94	111015.66	0.00
141 5321	A TIMBRE FISCALE SI POSTALE 2058.76		159.20	89.60	2217.96	1965.26	252.70	0.00
142 5328	A ALTE VALORI 3784.36		0.00	0.00	3784.36	3784.36	0.00	0.00
143 5328.1	A COMBUSTIBIL 125698.78		7175.94	6467.21	132874.72	122954.28	9920.44	0.00
144 5328.2	A CUPOANE AGRICOLE 123404.77		0.00	0.00	123404.77	123404.77	0.00	0.00
Total 532	254946.67	24551.86	7335.14	6556.81	262281.81	252108.67	10173.14	0.00
145 542	A AVANSURI DE TREZORERIE 1169305.19		101503.78	115773.66	1270808.97	1270808.97	0.00	0.00
146 581	A VIRAMENTE INTERNE 92471225.18		367782.65	367782.65	92839007.83	92839007.83	0.00	0.00
147 601	A CHELTUIELI CU MATERILE PRIME 17221.95		125.59	125.59	17347.54	17347.54	0.00	0.00
148 6021	A CHELTUIELI CU MATERIALE AUXILIARE 139372.99		37609.50	37609.50	176982.49	176982.49	0.00	0.00
149 6022	A CHELTUIELI PRIVIND COMBUSTIBILUL 709003.86		33485.33	33485.33	742489.19	742489.19	0.00	0.00
150 6023	A CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE PTR. AMBALAJ 318830.51		12316.63	12316.63	331147.14	331147.14	0.00	0.00
151 6024	A CHELT. PRIVIND PIESELE DE SCHIMB 190626.16		7152.30	7152.30	197778.46	197778.46	0.00	0.00
152 6025	A CHELTUIELI PRIVIND SEMINTELE SI MATERIALE DE PLANTAT 432735.70		0.00	0.00	432735.70	432735.70	0.00	0.00
153 6028	A CHELTUIELI PRIVIND ALTE MATERIALE CONSUMABILE 357085.37		22405.31	22405.31	379490.68	379490.68	0.00	0.00

B A L A N T A S I N T E T I C A L A S F I R S I T U L L U N I D E C E M B R I E 2 0 0 8

- C U M U L A T ( C - A + A G R I C U L T U R A ) -

23.04.09

Pag. 11

N R	C O N T	T O T A L S U M E L U N A P R E C E D E N T A		R U L A J L U N A R		T O T A L S U M E		S O L D F I N A L	
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR
Total	602	2147654.59	2147654.59	112969.07	112969.07	2260623.66	2260623.66	0.00	0.00
154	603	A CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE DE NATURA OB. DE INVENTAR				74709.87	74709.87	0.00	0.00
		71422.79							
155	604	A CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE NESPOCATE				103825.84	103825.84	0.00	0.00
		95942.53							
156	6051	A CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA ELECTRICA				414197.05	414197.05	0.00	0.00
		383844.92							
157	6052	A CHELTUIELI PRIVIND APA				37354.24	37354.24	0.00	0.00
		35616.06							
158	6053	A CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA TERMICA				53373.81	53373.81	0.00	0.00
		45540.20							
Total	605	465001.18	465001.18	39923.92	39923.92	504925.10	504925.10	0.00	0.00
159	6071	A CHELTUIELI CU MAREURILE DIN DEPOZIT				9073868.30	9073868.30	0.00	0.00
		8578242.02							
160	6072	A CHELTUIELI CU MAREURILE DIN MAGAZIN				10495806.48	10495806.48	0.00	0.00
		10363983.19							
161	6073	A CHELTUIELI CU MAREURILE DIN MUTATII				5174785.11	5174785.11	0.00	0.00
		5064086.01							
162	6074	A CHELTUIELI CU ALTE MAREURI				423.97	423.97	0.00	0.00
		423.97							
Total	607	24006735.19	24006735.19	738148.67	738148.67	24744883.86	24744883.86	0.00	0.00
163	608	A CHELTUIELI PRIVIND AMBALAJELE				94876.01	94876.01	0.00	0.00
		94522.51							
164	611	A CHELTUIELI CU INTERTINEREA SI REPARATIILE				110400.17	110400.17	0.00	0.00
		108031.53							
165	612	A CHELTUIELI CU REDEVENITELE, LOC. DE GEST. SI CHIRIILE				384295.22	384295.22	0.00	0.00
		360451.55							
166	613	A CHELTUIELI CU PRIMELE DE ASIGURARE				54539.54	54539.54	0.00	0.00
		45422.35							
167	614	A CHELTUIELI CU STUDIILE SI CERCESTARILE				1700.00	1700.00	0.00	0.00
		1700.00							
168	621	A CHELTUIELI CU COLABORATORII				172740.00	172740.00	0.00	0.00
		158570.00							
169	622	A CHELTUIELI PRIVIND COMISIONELE SI ONORARIILE				10692.93	10692.93	0.00	0.00
		9992.93							

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNII DECEMBRIE 2008

NR   CONT   CRTI	CONTABIL	TOTAL SUMA LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNAR		TOTAL SUMA		SOLD FINAL												
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR											
170	623	A CHELTUIELI DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE																		
		545.40		-116.80		-116.80		428.60		428.60		0.00		0.00						
171	6231	A CHELTUIELI DE PROTOCOL						51830.28		51830.28		0.00		0.00						
		49982.51		1847.77		1847.77		51830.28		51830.28		0.00		0.00						
172	6232	A CHELTUIELI DE RECLAMA SI PUBLICITATE						77036.86		77036.86		0.00		0.00						
		56449.26		20587.60		20587.60		77036.86		77036.86		0.00		0.00						
Total	623	106977.17		106977.17		22318.57		22318.57		129295.74		129295.74		0.00						
173	624	A CHELTUIELI CU TRANSP. DE BUNURI SI PERSONAL						403313.85		403313.85		0.00		0.00						
		383916.13		19397.72		19397.72		403313.85		403313.85		0.00		0.00						
174	625	A CHELTUIELI CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSEFERARI						98417.17		98417.17		0.00		0.00						
		85739.35		12677.82		12677.82		98417.17		98417.17		0.00		0.00						
175	626	A CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII						204222.42		204222.42		0.00		0.00						
		190389.99		13832.43		13832.43		204222.42		204222.42		0.00		0.00						
176	627	A CHELTUIELI CU SERVICIILE BANCARE SI ASIMILATE						73386.49		73386.49		0.00		0.00						
		70484.62		2901.87		2901.87		73386.49		73386.49		0.00		0.00						
177	628	A ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI						929990.58		929990.58		0.00		0.00						
		860894.07		69096.51		69096.51		929990.58		929990.58		0.00		0.00						
178	635	A CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE VARSAMINTE ASIMILATE						417545.01		417545.01		0.00		0.00						
		405839.20		11705.81		11705.81		417545.01		417545.01		0.00		0.00						
179	641	A CHELTUIELI CU SALARIILE PERSONALULUI						5430821.19		5430821.19		0.00		0.00						
		5003088.19		427733.00		427733.00		5430821.19		5430821.19		0.00		0.00						
180	6451	A CHELT. PRIVIND CONTRIB. UNITATII LA ASIG. SOCIALE						1122476.00		1122476.00		0.00		0.00						
		1041706.00		80770.00		80770.00		1122476.00		1122476.00		0.00		0.00						
181	6452	A CONTRIB. UNITATII PENTRU AJUTORUL DE SOMAJ 3.5						73975.00		73975.00		0.00		0.00						
		70094.00		3881.00		3881.00		73975.00		73975.00		0.00		0.00						
182	6453	A CONTRIB. ANGAJATOR PT. ASIG. SOC. DE SANAT. 7%						298224.00		298224.00		0.00		0.00						
		276263.00		21961.00		21961.00		298224.00		298224.00		0.00		0.00						
183	6454	A CHELT. PRIV. FOND. DE GARANTARE SALARII						13606.00		13606.00		0.00		0.00						
		12671.00		935.00		935.00		13606.00		13606.00		0.00		0.00						
184	6458	A ALTE CHELTUIELI PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOC.						45636.19		45636.19		0.00		0.00						
		26408.79		19227.40		19227.40		45636.19		45636.19		0.00		0.00						
Total	645	1427142.79		1427142.79		126774.40		126774.40		1553917.19		1553917.19		0.00						
185	654	A PIEDERI DIN CREANTE SI DEBITORI DIVERSI						369.02		369.02		0.00		0.00						
		369.02		0.00		0.00		369.02		369.02		0.00		0.00						
186	6542	A PIEDERI DIN CREANTE SI DEBITORI NEDEDUCTIB. FISCAL						6959.92		6959.92		0.00		0.00						
		781.70		6178.22		6178.22		6959.92		6959.92		0.00		0.00						

BALANTA SINTETICA LA SFIRSITUL LUNI DECEMBRIE 2008

- CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) -

23.04.09

Pag. 13

NR CRT	CONT COMPTABIL	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNAR	TOTAL SUME	SOLD FINAL			
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR		
Total	654	1150.72	1150.72	6178.22	6178.22	7328.94	7328.94	0.00	0.00
187	658	A ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	1217.62	0.00	0.00	1217.62	0.00	0.00	0.00
188	6581.1	A DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI INSTIT. STATUTULI	11443.00	6603.31	6603.31	18046.31	18046.31	0.00	0.00
189	6581.2	A DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI STAB. PRIN CONTRACT.	1298.02	0.00	0.00	1298.02	1298.02	0.00	0.00
190	6582	A DONATII SI SUBVENTII ACORDATE	45669.75	4000.00	4000.00	49669.75	49669.75	0.00	0.00
191	6583	A CHELTUIELI PRIV.ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPER.DE CAPITAL	226556.19	32149.67	32149.67	258705.86	258705.86	0.00	0.00
192	6588	A ALTE CHELT.DE EXPLOATARE	214.16	-214.16	-214.16	0.00	0.00	0.00	0.00
193	6588.2	A ALTE CHELT.DE EXPL.DIN OPER.DE GEST. NEDEDUC.FISC	45364.94	11651.24	11651.24	57016.18	57016.18	0.00	0.00
194	6588.3	A ALTE CHELT.DE EXPL.DEDUCTIBILE FISCAL	16005.27	0.38	0.38	16005.65	16005.65	0.00	0.00
Total	658	347768.95	347768.95	54190.44	54190.44	401959.39	401959.39	0.00	0.00
195	664	A CHELTUIELI PRIVIND INVESTITILE FINANCIARE CEDATE	0.10	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00
196	665	A CHELTUIELI DIN DIFERENTE DE CURS VALUTAR	9192.08	2189.83	2189.83	11381.91	11381.91	0.00	0.00
197	666	A CHELTUIELI PRIVIND DOBINZILE	37332.00	643.96	643.96	38575.96	38575.96	0.00	0.00
198	668	A ALTE CHELTUIELI FINANCIARE	656.97	5.07	5.07	662.04	662.04	0.00	0.00
199	6811	A CHELT.DE EXPLOATARE PRIVIND AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	794120.59	99763.16	99763.16	893883.75	893883.75	0.00	0.00
200	6812	A CHELT.DE EXPL. PRIVIND PROVIZIUNEA PT.RISCURI SI CHELT.	168565.76	8031.45	8031.45	176597.21	176597.21	0.00	0.00
201	6814	A CHELT.DE EXPL.PR.PROVIZIUNEA PT.DEPREC.ACTIVELOR CIRCU	369.02	299396.34	299396.34	299765.36	299765.36	0.00	0.00
Total	681	963055.37	963055.37	407190.95	407190.95	1370246.32	1370246.32	0.00	0.00
202	691	A CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT	235278.00	-135738.00	-135738.00	99540.00	99540.00	0.00	0.00

NR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	RULAJ	LUNAR	TOTAL	SUME	SOLD	FINAL
CRT	CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>								
		37712174.80	37712174.80	1993989.24	1993989.24	39706164.04	39706164.04	0.00
203	701	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR FINITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
204	7011	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR FINITE -CU TVA	7490.85	0.00	7490.85	7490.85	7490.85	0.00
205	7012	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR FINITE - FARA TVA	1060380.82	381274.41	1441655.23	1441655.23	1441655.23	0.00
<b>Total</b>		1070936.67	1070936.67	381274.41	381274.41	1452211.08	1452211.08	0.00
206	703	P VENITURI DIN VINZAREA PRODUSELOR REZIDUALE	15964.56	73.72	16038.28	16038.28	16038.28	0.00
207	704	P VENITURI DIN LUCRARI EXECUTATE SI SERVICII PRESTATE	884589.35	50067.39	934656.74	934656.74	934656.74	0.00
208	705	P VENITURI DIN STUDIUL SI CERCETARI	21493.70	0.00	21493.70	21493.70	21493.70	0.00
209	706	P VENITURI DIN REDEVENTE, LOC. DE GESTIUNE SI CHIRII	1433584.23	147770.48	1581354.71	1581354.71	1581354.71	0.00
210	7071	P VENITURI DIN VINZARI MAREFURII DIN DEPOZIT	11045094.58	532434.87	11577529.45	11577529.45	11577529.45	0.00
211	7072	P VENITURI DIN VINZARI MAREFURI DIN MAGAZIN	16165869.64	197897.60	16363767.24	16363767.24	16363767.24	0.00
212	7073	P VENITURI DIN VINZARI MAREFURI DIN MUTARI	5492504.92	134265.26	5626770.18	5626770.18	5626770.18	0.00
213	7074	P VENITURI DIN VINZAREA ALTOR MAREFURI	705.88	0.00	705.88	705.88	705.88	0.00
<b>Total</b>		32704175.02	32704175.02	864597.73	864597.73	33568772.75	33568772.75	0.00
214	708	P VENITURI DIN ACTIVITATI DIVERSE	531605.94	32962.13	564568.07	564568.07	564568.07	0.00
215	711	B VARIANTA STOCURILOR	3229559.91	652680.56	3882240.47	3882240.47	3882240.47	0.00
216	722	P VENITURI DIN PROD. DE IMOBILIZARI CORPORALE	14344.11	0.00	14344.11	14344.11	14344.11	0.00
217	741	P VENITURI DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE	15188.60	45606.46	60795.06	60795.06	60795.06	0.00

NRR	CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA		RULAJ LUNAR		TOTAL SUME		SOLD FINAL	
		DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR
218	7411	P	VENITURI DIN SUBVENȚII DE EXPLOATARE AFER. CITEREI AFACER	12947.55	0.00	12947.55	0.00	0.00	0.00
				12947.55	12947.55				
Total	741			28136.15	45606.46	45606.46	45606.46	73742.61	73742.61
219	754	P	VENITURI DIN CREANȚE REACTIVATE SI DEBITORI DIVERSI	420.00	0.00	420.00	0.00	0.00	0.00
				420.00	420.00				
220	758	P	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	2107.77	0.00	2107.77	0.00	0.00	0.00
				2107.77	2107.77				
221	7581	P	VENITURI DIN DESPAGUBIRI AMENZI SI PENALITATI(NEIMPOZ)	5002.21	0.00	5002.21	0.00	0.00	0.00
				5002.21	5002.21				
222	7582	P	VENITURI DIN DONAȚII SI SUBVENȚII PRIMATE	43543.13	0.00	43543.13	0.00	0.00	0.00
				43543.13	43543.13				
223	7583	P	VENITURI DIN VANZAREA ACTIVELOR SI ALTE OPERAȚII DE CAP	1184821.35	0.00	1184821.35	0.00	0.00	0.00
				1184821.35	1184821.35				
224	7584	P	VENITURI DIN SUBVENȚII PT. INVESTIȚII	20541.37	0.00	20541.37	0.00	0.00	0.00
				20541.37	20541.37				
225	7588	P	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	28763.06	0.00	28763.06	0.00	0.00	0.00
				28763.06	28763.06				
Total	758			1182023.75	102755.14	102755.14	102755.14	1284778.89	1284778.89
226	7612	P	VENITURI DIN TITL. DE PARTIC. DET. LA SC. DIN AF. GRUPULUI	26.57	0.00	26.57	0.00	0.00	0.00
				26.57	26.57				
Total	761			26.57	0.00	26.57	0.00	0.00	0.00
227	764	P	VENITURI DIN INVESTIȚII FINANCIARE CEDATE	1.02	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00
				1.02	1.02				
228	765	P	VENITURI DIN DIFERENȚE DE CURS VALUTAR	32741.54	0.04	32741.54	0.04	0.00	0.00
				32741.54	32741.54				
229	766	P	VENITURI DIN DOBÂNZI	95695.87	0.00	95695.87	0.00	0.00	0.00
				95695.87	95695.87				
230	767	P	VENITURI DIN SCOTURI OBTINUTE	1177.73	0.00	1177.73	0.00	0.00	0.00
				1177.73	1177.73				
231	768	P	ALTE VENITURI FINANCIARE	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00
				0.10	0.10				
232	791	P	VENITURI DIN PROVIZIOANE PR. ACTIV. DE EXPLOATARE	174.18	0.00	174.18	0.00	0.00	0.00
				174.18	174.18				
233	7812	P	VENITURI DIN PROVIZIOANE PT. RISCURI SI CHELTUIELI	78881.61	0.00	78881.61	0.00	0.00	0.00
				78881.61	78881.61				



UNISEM S.A.

BALANTA SINTETICA LA SFIRSTIUL LUNII DECEMBRIE 2008

CUMULAT (C-A + AGRICULTURA) -

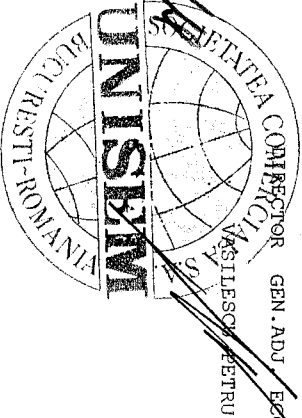
23.04.09

Pag. 16

NR   CONT	TOTAL SUME LUNA PRECEDENTA	R U L A J	L U N A R	T O T A L	S U M E	S O L D	F I N A L	
CRTI CONTABIL	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	CREDITOR	DEBITOR	
234 7814	P	VENITURI DIN PROVIZIOANE PT. DEPREC. ACTIVEI LOR CIRCULANTE	1150.72	6178.22	6178.22	7328.94	7328.94	0.00
Total	781	77742.51	77742.51	8642.22	8642.22	86384.73	86384.73	0.00
TOTAL VENITURI	41328218.80	41328218.80	2296000.15	2296000.15	43624218.95	43624218.95	0.00	
TOTAL	644527739.69	644527739.69	20965460.34	20965460.34	665493200.03	665493200.03	46211594.22	

DIRECTOR GENERAL EXECUTIV,

GLAMAN GHIOGHE



GEN. ADJ. ECONOMIC,

CH. M. IONESCU

I. MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL	II. CERERE DE DEPUNERE SITUAȚII FINANCIARE	III. Formular nr. 10 Nr. intrare: 204173 Data: 27 APR. 2009
---	--	--

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL  
BUCUREȘTI  
Data: 27 APR. 2009

IV.

Doamnă/Domnule Director

1. Subsemnat (ul/a) DIACOMEASA - MAIER SILVIA  
domiciliat în BUCUREȘTI str. PĂTRICI nr. 2  
bloc. .... scara. .... etaj. .... ap. .... județ/sector 3  
act identitate E1 seria RR nr. 052.824 eliberat de SCEP SB la data 14.12.2008  
CNP/NIF 2501225400066 telefon 021 313 0737 în calitate de CONTABIL SEF  
prin ..... conform .....

2. Pentru firma: SC UNISEM SA  
număr de ordine în registrul comerțului 740/14/1990 cod unic de înregistrare RO302  
3. cu sediul în: localitatea BUCUREȘTI str. MIHA EMINEȘCU nr. 57  
bloc. .... scara. .... etaj. .... ap. .... județ/sector 2 cod poștal 020074  
telefon 021 2106839 fax 021 2101210  
e-mail unisem - b@zappmohle.ro web site .....

în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare / Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

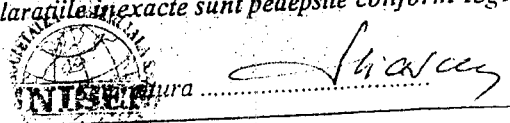
4. solicit:  depunerea situațiilor financiare anuale pentru exercițiul financiar 01.01.2009 - 31.12.2008  
 depunerea situațiilor financiare finale ale societății lichidate;  
 depunerea situațiilor financiare consolidate;  
 publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a Anunțului prin care se confirmă depunerea situațiilor financiare însoțite de actele specificate în opis<sup>(1)</sup>;  
 depunerea declarației pe propria răspundere<sup>(2)</sup>.

V. OPIS DE DOCUMENTE DEPUSE

Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. file	Nr. crt.	Denumirea actului	Nr. file
1.	Situațiile financiare pe suport de hârtie și în formă electronică	32	5.	Declarație pe propria răspundere că nu a desfășurat activitate de la înființare	1
2.	Proces verbal al Adunării Generale	4	6.	Dovadă taxă registru	1
3.	Raportul <input checked="" type="checkbox"/> consiliului de administrație/ <input type="checkbox"/> directoratului/ <input type="checkbox"/> lichidatorilor	3	7.	Dovadă taxă publicare în Monitorul Oficial al României <sup>(1)</sup>	1
4.	Raportul <input type="checkbox"/> cenzorilor/ <input checked="" type="checkbox"/> auditorilor financiari	1	Total file :		43

VI. Întocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data: 27.04.2009



Notă: (1) Se completează în cazul în care persoana juridică are o cifră de afaceri de peste 10 milioane lei;  
(2) Se completează în cazul în care firma nu a desfășurat activitate de la data înființării până la .....